**GG.6840.2.16.2024/2025**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do zbycia **nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości**  **obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej**  **wg księgi wieczystej**  **oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **7.** |
| **1.** | **Gmina**  **Rąbino**  **obr. Modrzewiec**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 31**  **o pow. 0,0400 ha**  Br-RIIIb- 0,0400 ha  **KO2B/00023238/6** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią zabudowa zagrodowa, tereny rolne i zadrzewione. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wodociąg, e.e., telekomunikacja. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. | **8 600,00 zł brutto** | **Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego  do właścicieli nieruchomości przyległych** |

**Adnotacje**:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **03.04.2025 r.**  do **24.04.2025 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **16.05.2025 r.**
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.

**Świdwin dn. 27.03.2025 r.**

*Sporz. S.Śluga*