**GG.6845.2.1.2025**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do oddania w dzierżawę **nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości****obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej****wg księgi wieczystej****oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Opłata roczna** | **Termin wnoszenia opłat** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **Gmina Połczyn-Zdrój****obr. Nowe Resko****Powiat Świdwiński****Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 83/8****o pow. 21,6101 ha****KO2B/00028701/8**Ws – 21,6101 ha | Nieruchomość stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb. Zgodnie z informacją ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn – Zdrój nieruchomość stanowi tereny wód. | **6 645,11 zł /rok** | **Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach z dołu**za I półrocze do 30 wrześniaza II półrocze do 28 lutego | **Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas określony****tj. 10 lat** |

***Adnotacje***:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **03.10.2025 r.** do **24.10.2025 r.** tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego
w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl
i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **14.11.2025 r.**
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego
w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

**Świdwin dn. 24.09.2025 r**.

*Sporz. S.Śluga*