Świdwin, dnia 10.12.2024 r.

**GG.6840.2.12.2024**

**GG.6821.2.160.2024**

**GG.6840.20.2024**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Starosta Świdwiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz oddania w dzierżawę, stanowiących własność Skarbu Państwa.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Czynsz/Cena** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| **1.** | **Dz. nr 104**  **o pow. 0,0969 ha**  **obr. Karsibór**  **gmina Brzeżno**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie**  **KO2B/00032719/8** | Nieruchomość gruntowa, usytuowana na wzniesieniu terenu przy drodze gruntowej, zjazd z drogi brukowanej, brak dostępu do działki ze względu na skarpę – usytuowanie płaszczyzny działki na wyższym poziomie. Teren po dawnym kościele. Działka ma dostęp do infrastruktury: energetycznej, wodociągowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa, pozostałość parku, rola. Przeznaczenie działki w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno: „użytki rolne znajdujące się w strefie preferencji dla rozproszonej zabudowy zagrodowo-turystycznej”. | **12 540,00 zł brutto** | **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego** |
| **2.** | **Dz. nr 254**  **o pow. 8,7500 ha**  **obr. Świdwinek**  **gmina Świdwin**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie**  **KO2B/00028630/9** | Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin nieruchomość stanowi jezioro. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Do oddania w dzierżawę od 01.05.2025 r. | **2 690,63 zł/rok** | **Oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym** |
| **3.** | **Dz. nr 75/15 75/17**  **75/18, 75/20**  **o łącznej pow. 0,0500 ha**  **obr. Gąsków**  **gmina Rąbino**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie**  **KO2B/00023481/4** | Nieruchomość składająca się z działek niezabudowanych nr 75/15, 75/17, 75/18, 75/20. Brak dostępu do drogi. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury energetycznej, wodociąg. Zgodnie z nieobowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino działki stanowią grunty orne.  Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino | **6 527,00 zł brutto** | **Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych** |

**Adnotacje:**

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **……………….. r.** do **………………. r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
   o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **…………………… r.**
3. Szczegółowych informacji dotyczących w/w wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem 94 36-50-220.

*Sporz. S.Śluga*