**GG.6821.2.13/3.2024/2025**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje **przeznaczona do zbycia nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości**  **Obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej księgi wieczystej oraz według katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Miasto Połczyn - Zdrój**  **ul. Okrzei 7**  **obręb 003**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Lokal mieszkalny nr 5**  **o pow. 53,53 m2**  **działka nr 486**  **o pow. 0,3194 ha**  **KO2B/00001662/7** | Lokal mieszkalny położony na II piętrze, o pow. 53,53 m2, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, i przedpokoju.  Do lokalu przynależy piwnica o pow. 8,20 m2. Z lokalem związany jest udział 304/10000 w działce nr 486 o pow. 0,3194 ha  oraz udział 304/10000 :  w działce nr 84/2 o pow. 0,0976 ha  i  w działce nr 147/6 o pow. 0,0245 ha,  które stanowią drogę.  Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój w/w działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem „**A.20MW**” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | **139 800,00 zł zwolnienie z VAT**  w tym wartość udziału w gruncie  nr 486 wynoszącą 6 457,00 zł  +  **1 973,00 zł + VAT** za udział w dz. nr 84/2  +  **495,00 zł + VAT**  za udział w dz. nr 147/6 | **Zbycie w trybie bezprzetargowym**  **na rzecz**  **dotychczasowego**  **najemcy.** |

***Adnotacje***:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **22.01.2025 r.** do **12.02.2025 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **05.03.2025 r.**
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

Świdwin, dn. 15.01.2025 r.

*Sporz. S. Śluga*