



OŚ.6123.126.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 oraz art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1130 ze zm.) w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1691) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Rąbino z dnia 19.03.2026r. znak ISP.6730.92.2025

postanawiam:

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych dla inwestycji polegającej na **budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 167 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działek nr 12/39 i 49/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino, części działki nr 140/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Sława, gmina Świdwin oraz działki nr 53/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Sława, gmina Świdwin.**

Inwestor przed rozpoczęciem innego niż rolnicze użytkowanie gruntów rolnych w rozumieniu ustawy *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* powinien wyłączyć, przeznaczone pod inwestycję grunty z produkcji rolniczej.

Uzasadnienie

Dnia 19 marca 2026r. Wójt Gminy Świdwin zwrócił się do Starosty Świdwińskiego z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 167 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działek nr 12/39 i 49/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino, części działki nr 140/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Sława, gmina Świdwin oraz działki nr 53/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Sława, gmina Świdwin w ramach instalacji odnawialnych źródeł energii. W dniu 25.03.2026r. wpłynęła korekta powyższego wniosku, dotycząca działki nr 140/2 obręb ewidencyjny Sława, gm. Świdwin.

Na podstawie danych (mapa glebowo-rolnicza) zgromadzonych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie ustalono, że na wyżej wymienionych działkach w obszarach oznaczonych na mapach załączonych do uzgadnianej decyzji znajdują się nieużytki, grunty pod rowami klasy IVa i IVb, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy VI oraz grunty orne klasy IVa, IVb, V i VI wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art.53 ust.4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejsze uzgodnienie dotyczy gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 92 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1145 ze zm.), za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając na względzie przepis art. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.82), który wskazuje przedmiot i cele ustawy, jak również art.2 ust. 1 niniejszej ustawy, definiujący kategorie gruntów rolnych, do których zalicza się m.in. grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, w nawiązaniu do art. 4 pkt. 11 tej samej ustawy, rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów rolnych, oznacza wyłączenie ich z produkcji rolniczej.

W związku z powyższym w przypadku niniejszego uzgodnienia, grunty rolne przeznaczone pod planowaną inwestycję, położone w obrębach ewidencyjnych Dąbrowa Białogardzka, gmina Rąbino i Sława, gmina Świdwin, stanowiące grunty rolne klasy IVa, IVb, V i VI z uwagi na planowane rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów, będą wymagały wyłączenia z produkcji rolniczej.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w związku z tym warunek art.61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1130 ze zm.) jest spełniony.

Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Świdwinie (www.powiatswidwinski.pl). Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa w związku z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Starosty Świdwińskiego. Zgodnie z art. 141 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2025r. poz.1691), zażalenie wnosi się **w terminie siedmiu dni**, od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Starosty
Naczelnik wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rąbino
2. Wójt Gminy Świdwin.
3. Elektrowania Ostrowki sp. z o.o., ul. Franciszka Firlika 40, 60-692 Poznań– inwestor.
4. A/a.