

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) **Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świdwińskiego.**

L.p.	Położenie nieruchomości obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	obr. 004 miasto Świdwin Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Dz. nr 10/14 o pow. 5,2673 ha KO2B/00031808/2 RV – 3,4095 ha RVI – 1,5133 ha LsVI – 0,1380 ha Dr – 0,0136 ha N – 0,1929 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie 004 miasta Świdwin ul. Spółdzielcza w kompleksie Strefy Aktywności Biznesowej stanowiącej teren oznaczony symbolem „11P,S,UR” – tereny przemysłowe, magazynowo – składowe i usługowe; działka ma dostęp do uzbrojenia – sieć wodociągowa, kanalizacyjna. Dla nieruchomości zostanie ustanowiona służebność przejazdu przez działkę nr 10/8.	1 432 335,00 zł brutto	150 000,00 zł	Nie mniej niż 14 330,00 zł

Adnotacje:

- Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu **05.08.2026 r.** o godzinie 10⁰⁰, w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 30.07.2026 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 21.05.2026 r. do dnia przetargu.**
- Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 18.05.2026 r.

Sporz. S. Śluga