

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

L.p.	Położenie nieruchomości obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Gmina Polczyn - Zdrój obr. Zajązkowo Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 37/12 o pow. 0,5342 ha Br-RIVa – 0,5342 ha KO2B/00000107/2	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, w zasięgu podstawowe uzbrojenie. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa gospodarcza oraz tereny rolne oraz tereny zadrzewione. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Polczyn – Zdrój nieruchomość oznaczona jest symbolem „2.P+S” – zabudowa produkcyjna, składowa, rzemiosła uciążliwego.	142 000,00 zł brutto	14 200,00 zł	1 420,00 zł

Adnotacje:

- Przetarg nieruchomości: poz. nr 1 odbędzie się w dniu 05.08.2026 r. o godzinie 12⁰⁰, w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 30.07.2026 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia/najmu nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatwidwinski.pl oraz www.powiatwidwinski.pl **od dnia 30.06.2026 r. do dnia przetargu.**
- Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.