**GG.6845.1.4.2025**

**O G Ł O S Z E N I E P Z E T A R G U**

 Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) **Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza I przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Świdwińskiego.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.**  | **Położenie nieruchomości****obręb** | **Oznaczenie** **nieruchomości gruntowej** **wg księgi wieczystej** **oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza**  | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **obr. 007 miasta Świdwin** **Powiat Świdwiński****Województwo Zachodniopomorskie** | **Lokal o pow. 25,10 m2** **na II piętrze budynku położonego na** **dz. nr 92** **o pow. 0,1217 ha****KO2B/00015177/1** | Lokal biurowy znajdujący się na II piętrze w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 43 w Świdwinie, z przeznaczeniem na realizację zadań administracyjnych, biurowych i zarządczych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin nieruchomość oznaczona jest symbolem „**28UA – teren usług biurowych i administracji**”.  | **1 280,10 zł brutto****miesięcznie** | **130,00 zł** | **20,00 zł** |

***Adnotacje****:*

1. Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu **20.03.2025 r.** o godzinie 10ºº, w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 14.03.2025 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny najmu nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 12.02.2025 r. do dnia przetargu**.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod
nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 31.01.2025 r.

*Sporz. S. Śluga*