**GG.6840.2.12.2024**

**O G Ł O S Z E N I E P Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na** **sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości**  **obręb** | **Oznaczenie**  **nieruchomości gruntowej**  **wg księgi wieczystej**  **oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **obr. Karsibór**  **gmina Brzeżno**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Dz. nr 104**  **o pow. 0,0969 ha**  **KO2B/00032719/8** | Nieruchomość gruntowa, usytuowana na wzniesieniu terenu przy drodze gruntowej, zjazd z drogi brukowanej, brak dostępu do działki ze względu na skarpę – usytuowanie płaszczyzny działki na wyższym poziomie. Teren po dawnym kościele. Działka ma dostęp do infrastruktury: energetycznej, wodociągowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa, pozostałość parku, rola. Przeznaczenie działki w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno: „użytki rolne znajdujące się w strefie preferencji dla rozproszonej zabudowy zagrodowo-turystycznej”. | **12 540,00 zł brutto** | **1 300,00 zł** | **130,00 zł** |

***Adnotacje****:*

1. Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu **19.03.2025 r.**  o godzinie 10ºº w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 14.03.2025 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 12.02.2025 r. do dnia przetargu**.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

*STAROSTA*

*MIROSŁAW MAJKA*

Świdwin, dnia 31.01.2025 r.

*Sporz. S. Śluga*