

OGŁOSZENIE PZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza I przetarg nieograniczony na najem lokali użytkowych stanowiących własność Powiatu Świdwińskiego.

L.p.	Położenie nieruchomości obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	obr. 012 miasta Świdwin Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Lokal nr 1-01 o pow. 12,74 m ² dz. nr 59/9 o pow. 0,2703 ha KO2B/00004359/1	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze w budynku przy ul. Drawskiej 38 w Świdwinie z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu profilaktyki ochrony zdrowia	1 235,78 zł brutto/m-c	130,00 zł	Nie mniej niż 10,00 zł
2.	obr. 007 miasta Świdwin Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Lokal (pom. 1.6) o pow. 14,30 m ² dz. nr 92 o pow. 0,1217 ha KO2B/00015177/1	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 43 w Świdwinie z przeznaczeniem na realizację zadań administracyjnych, biurowych i zarządczych.	757,90 zł brutto/m-c	80,00 zł	Nie mniej niż 10,00 zł
3.	obr 007 miasta Świdwin Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Lokal na I piętrze (pom. 1.7) o pow. 16,70 m ² dz. nr 92 o pow. 0,1217 ha KO2B/00015177/1	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 43 w Świdwinie z przeznaczeniem na realizację zadań administracyjnych, biurowych i zarządczych.	885,10 zł brutto/m-c	90,00 zł	Nie mniej niż 10,00 zł
4.	obr 007 miasta Świdwin Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie KO2B/00015177/1	Lokal (pom. 1.8, 1.9) o łącznej pow. 47,30 m ² dz. nr 92 o pow. 0,1217 ha KO2B/00015177/1	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 43 w Świdwinie z przeznaczeniem na realizację zadań administracyjnych, biurowych i zarządczych	2 506,90 zł brutto/m-c	260,00 zł	Nie mniej niż 30,00 zł
5.	obr 007 miasta Świdwin Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Lokal na I piętrze (pom. 1.10) o pow. 18,80 m ² dz. nr 92 o pow. 0,1217 ha KO2B/00015177/1	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze w budynku przy ul. Kołobrzeskiej 43 w Świdwinie z przeznaczeniem na realizację zadań administracyjnych, biurowych i zarządczych	996,40 zł brutto/m-c	100,00 zł	Nie mniej niż 10,00 zł

Adnotacje:

- Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu **13.08.2026 r.**
poz. nr 1 o godz. 10⁰⁰,
poz. nr 2 o godz. 11⁰⁰,
poz. nr 3 o godz. 12⁰⁰,
poz. nr 4 o godz. 13⁰⁰,
poz. nr 5 o godz. 14⁰⁰ w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
- Lokale będące przedmiotem przetargu przeznaczone są do najmu na czas nieoznaczony.
- Podpisanie umowy najmu nastąpi w terminie do 6 tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 wadium w terminie nie później niż do dnia **10.08.2025 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy, Zarząd Powiatu Świdwińskiego może odstąpić od zawarcia umowy najmu, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl od dnia **30.06.2026 r.** do dnia przetargu.
- Zarząd Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 10), lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 12.06.2026 r.

Sporz. S. Śluga