

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

L.p.	Położenie nieruchomości obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Gmina Świdwin obręb Rogalino Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Dz. nr 55/4 o pow. 0,1949 ha KO2B/00000182/1 RVI – 0,1036 ha Br-RVI – 0,0913 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana drewnianą wiatą na podmurówce, posiada dostęp o podstawowego uzbrojenia, dojazd do nieruchomości drogą gruntową – zjazd z drogi asfaltowej. Otoczenie działki stanowi zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne, w dalszej odległości tereny leśne. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin ważnym do 31 grudnia 2003 r. nieruchomość oznaczona była symbolem „1 MR” – tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze zagrodowym oraz zabudowy rolniczej – do dalszego użytkowania.	21 000,00 zł brutto	2 100,00 zł	210,00 zł
2.	Gmina Połczyn – Zdrój obwód Szeligowo Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Dz. nr 93/3 O pow. 0,2941 ha KO2B/00000332/8 PsIV – 0,19455 ha Lzr-PsIV – 0,0996 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako pastwiska trwale klasy bonitacyjnej PsIV oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Otoczenie stanowią tereny rolne i zadrzewione oraz pojedyncza zabudowa zagrodowa. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn – Zdrój nieruchomość przeznaczona jest w części pod „RM” – tereny zabudowy zagrodowej; w części pod „R” – tereny rolnicze. Uzbrojenie – wodociąg, e.el. Dojazd drogą gruntową.	24 600,00 zł brutto	2 500,00 zł	250,00 zł
3.	Miasto Połczyn – Zdrój obwód 006 Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Dz. nr 147/5 O pow. 0,2468 ha KO2B/00030336/5 Lzr-RIVa – 0,2468 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, wg ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako tereny zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – RIVa. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Uzbrojenie nieruchomości - pełne: e.el., w, k, g, otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa oraz grunty zadrzewione. Według planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój działka oznaczona jest symbolem „F.48MN” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	152 889,00 zł brutto	16 000,00 zł	1 530,00 zł
4.	Gmina Brzeźno obwód Słonowice Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Dz. nr 44/1 o pow. 0,2638 ha KO2B/00002238/3 RIVb – 0,2639 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: w, el., g, k. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny zadrzewione. Działka położona jest w pobliżu linii brzegowej Jeziora Słonowice. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno nieruchomość stanowi „MN.14, MN.17” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	94 095,00 zł brutto	9 500,00 zł	9 410,00 zł

Adnotacje:

- Przetarg nieruchomości: poz. nr 1 odbędzie się w dniu **11.08.2026 r.** o godzinie 10⁰⁰, poz. nr 2 odbędzie się w dniu **11.08.2026 r.** o godzinie 12⁰⁰, poz. nr 3 odbędzie się w dniu **12.08.2026 r.** o godzinie 10⁰⁰, pozycja nr 4 odbędzie się w dniu **12.08.2026 r.** o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 07.08.2026 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia/najmu nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 15.06.2026 r. do dnia przetargu.**
- Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.