**GG.6840.2.16.2024/2025**

**O G Ł O S Z E N I E P Z E T A R G U**

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** **ogłasza II przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na** **sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości**  **obręb** | **Oznaczenie**  **nieruchomości gruntowej**  **wg księgi wieczystej**  **oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **Gmina Rąbino**  **obręb Modrzewiec**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 31**  pow. 0,0400 ha  **Br-RIIIb –** 0,0400 ha  **KO2B/00023238/6** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią zabudowa zagrodowa, tereny rolne i zadrzewione. Działka posiada dostęp do uzbrojenia: wodociąg, e.e., telekomunikacja. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. | **8 000,00 zł brutto** | **800,00 zł** | **Nie mniej niż**  **80,00 zł** |

***Adnotacje****:*

1. *Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego*: przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych pozwoli na właściwe zagospodarowanie nieruchomości, która ze względu na kształt oraz powierzchnię nie może stanowić gruntu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową. Ze względu na powyższe przetarg ograniczono na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne oraz prawne, które **złożą najpóźniej do dnia *04.09.2025* r. do godziny 15.00** w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Mieszka I 16 pokój nr 11, w zamkniętej kopercie opatrzonej tytułem: „*Dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości nr 31 obręb Modrzewiec*” **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać nazwę/ imię oraz nazwisko oferenta wraz z dowodem wpłaty wadium i oświadczeniem, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń**.
3. Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona do dnia 10.09.2025 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz na bip@powiatswidwinski.pl
4. **Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu 11.09.2025 r. o godzinie** **10ºº** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 04.09.2025 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
6. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
7. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
9. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
10. I przetarg ograniczony odbył się w dniu 26.06.2025 r.
11. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 06.08.2025 r. do dnia przetargu**.
12. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod   
    nr 94 36 50 220.

Sporz. S.Śluga

Świdwin, dnia 01.08.2025 r.