Świdwin, dnia 10 listopada 2026r.

OŚ.6123.413.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i ust. 5 oraz art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.1691) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Sławoborze z dnia 02.11.2026r. znak AT.IV.6730.140.2026

postanawiam:

uzgodnić projekt decyzji o warunkach zabudowy w zakresie ochrony gruntów rolnych dla inwestycji polegającej **na budowie budynku gospodarczo socjalnego (domek narzędziowy) nie związanego na stałe z gruntem na części działki nr 112/94 położonej w miejscowości (obrębie ewidencyjnym) Rokosowo, gmina Sławoborze.**

Uzasadnienie

Dnia 2 listopada 2026r. Wójt Gminy Sławoborze zwrócił się do Starosty Świdwińskiego z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie ochrony gruntów rolnych, dla inwestycji polegającej na budowie budynku gospodarczo socjalnego (domek narzędziowy z funkcją socjalną) na terenie ogródków działkowych, nie związanego na stałe z gruntem na części działki nr 112/94 położonej w obrębie ewidencyjnym Rokosowo, gmina Sławoborze.

Na podstawie danych (mapa glebowo-rolnicza) zgromadzonych w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie ustalono, że przedmiotowa działka w obszarze oznaczonym na mapie załączonej do uzgadnianej decyzji linią przerywaną stanowi grunty orne klasy IIIb wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art.53 ust.4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* niniejsze uzgodnienie dotyczy gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2026r. poz.399), za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

78-300 Świdwin • ul. Mieszka I 16
tel. 94 36-50-301 • 94 36-50-302 • fax 94 36-50-300
NIP. 672-17-22-985 • REGON 330924579
www.powiatswidwinski.pl • e-mail: starostwo@powiatswidwinski.pl

Mając na względzie art.2 ust.1 pkt 1, pkt 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.82), gruntami rolnymi w rozumieniu tej ustawy są między innymi grunty określone w ewidencji gruntów jako użytki rolne, grunty rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych. W związku z powyższym, realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów rolnych.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Strony zawiadamia się o wydaniu niniejszego postanowienia w drodze obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Świdwinie (www.powiatswidwinski.pl). Doręczenie w wyżej wymienionym trybie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 kpa w związku z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

Pouczenie

Na postanowienie służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem Starosty Świdwińskiego. Zgodnie z art. 141 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2025r. poz.1691), zażalenie wnosi się **w terminie siedmiu dni**, od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska

Signed by /
Podpisano przez:

Anna Bożena Kępka

Date / Data: 2026-11-10 08:32

Otrzymują:
1. Wójt Gminy Sławoborze.
2. Rafał Jałtuchowski – inwestor.
3. A/a.

Sporz. Adam Todys.

78-300 Świdwin • ul. Mieszka I 16
tel. 94 36-50-301 • 94 36-50-302 • fax 94 36-50-300
NIP. 672-17-22-985 • REGON 330924579
www.powiatswidwinski.pl • e-mail: starostwo@powiatswidwinski.pl