

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.) Zarząd Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia, oddania w najem oraz do oddania w użyczenie nieruchomości stanowiące własność Powiatu Świdwińskiego.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.
1.	działka nr 127/1 pow. 0,0210 ha obręb Sława gmina Świdwin  Kw nr KO2B/00025364/2	Działka jest zajęta pod pas drogi wojewódzkiej nr 152. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. działka była oznaczona jako droga. Dla powyższego obszaru brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, a obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian w użytkowaniu działki.	Nieodpłatnie	Nieruchomość jest przeznaczona do zbycia w formie darowizny na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego
2.	Polczyn-Zdrój ul. Piwna 6-8  działka nr 364 pow. 0,8589 ha obręb 003 m. Polczyn-Zdrój  KW nr KO2B/00005568/6	Budynek dawnej szkoły obejmujący lokal użytkowy o pow. użytkowej 1.098,77 m <sup>2</sup> . W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Polczyna-Zdroju działka jest oznaczona symbolem „*B52UO” – usługi oświaty; pow. 0,84 ha. Modernizacja istniejącego zainwestowania szkoły średniej. Część terenu znajduje się w strefie uciążliwości browaru. Strefa „B” ochrony uzdrowskiej.	Miesięczny czynsz: 1.200,00 zł netto + 23% VAT	Lokal jest przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz Nadleśnictwa Polczyn od dnia 01.11.2017 r. do dnia 31.07.2018 r. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury
3.	Świdwin ul. Drawska 38  działka nr 59/9 pow. 0,2703 ha obręb 012 m. Świdwin  KW nr KO2B/00004359/1	Lokal użytkowy składający się z pomieszczeń o numerach od 0-30 do 0-35 o łącznej pow. użytkowej 38,86 m <sup>2</sup> . W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka jest oznaczona symbolem 70 UZ – teren usług zdrowia.	Nieodpłatnie (zwrot kosztów eksploatacji lokalu)	Lokal jest przeznaczony do oddania w użyczenie na rzecz Fundacji BEZ w Świdwinie na czas nieoznaczony

**Adnotacje:**

- Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od 02.10.2017 r. do 23.10.2017 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: [bip.powiatswidwinski.pl](http://bip.powiatswidwinski.pl) i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto wykaz opublikowano w serwisie internetowym [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl), spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w wierszu 1 ww. wykazu upływa z dniem 13.11.2017 r.
- Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem (094) 36-50-220.

STAROSTA

Mirosław Majka