

GG.6821.1.1.2020

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO

Stan na dzień 31.12.2019 r.

A. Dane dotyczące prawa własności

I. Nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie powiatowych jednostek organizacyjnych.

	Nazwa jednostki Adres siedziby	Polożenie i numery działek	Powierzchnia działek [m ²]	Wartość księgowa nieruchomości	W tym wartość gruntu w zł.	Dochód uzyskany wg wpłat	
						Najem, dzierżawa, trwały zarząd	
						Sprzedaż	
1.	Centrum Placówek Opiekuńczo- Wychowawczych 78-300 Świdwin ul. Wojska Polskiego 27	Świdwin obręb 009 dz. nr 432/2	2 874	1 595.391,06	28.980,00	t.z.	109,22
2.	Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych im. Wł. Broniewskiego 78-300 Świdwin ul. Kościuszki 28	Świdwin obręb 009 dz. nr: 29/2, 30, 77, 76, 31/7, 33/6	9 997	12 044.158,00	123.817,00		
3.	Zespół Szkół Rolniczych CKP im. Stefana Żeromskiego 78-300 Świdwin ul. Szczecińska 88	Świdwin obręb 013 dz. nr 2/1, 2/4, 24/5, 24/10	90 613	11 636.043,25	763.585,00		
4.	Powiatowy Zarząd Dróg 78-300 Świdwin ul. Podmiejska 18	Polczyn- Zdrój Obręb 001 dz. nr 10/1 Świdwin obręb 014, dz. nr 18/14 Drogi na terenie powiatu	9 921 17 596 5 911 882	222 480.442,54	7 844.321,93	t.z.	3 402,90

5.	Dom Pomocy Społecznej Modrzewiec 78-331 Rąbino	Modrzewiec dz. nr: 47/14, 47/15, 47/4, 66, 62/4, 62/14, 62/15	178 750	3 568.114,25	53.359,80	t.z.	652,98
6.	Dom Pomocy Społecznej Krzecko 5 78-314 Sławoborze	Krzecko dz. nr 4/3	64 000	6 300.772,01	76.800,00	t.z.	915,09
7.	Zespół Placówek Specjalnych w Sławoborzu 78-314 Sławoborze ul. Lepińska 3	Sławoborze dz. nr 660	16 200	4 338.056,07	32.400,00		
8.	Zespół Placówek Oświatowych 78-320 Polczyn – Zdrój ul. Grunwaldzka 33	Polczyn - Zdrój obręb 003 dz. nr 63/4, 70	2 252	2 026.606,99	45.040,00		
			1 433				
9.	Zespół Szkół 78-320 Polczyn – Zdrój ul. Staszica 6	Polczyn - Zdrój dz. nr 184/2	1 541	4 113.537,00	230.820,00		
Razem mienie w trwałym zarządzie			6 307 059	268 103.121,17	9 199.123,73		5 080,19

II. Mienie w zasobie Powiatu

1.	Polczyn- Zdrój ul. Szpitalna 5 78-320 Polczyn – Zdrój	Polczyn - Zdrój obręb 005 dz. nr 57/12	2789	2 465.678,00	33.468,00		
2.	Świdwin ul. Armii Krajowej	Świdwin obręb 007 dz. nr 50/16	10 000	101.435,16	101.435,16		
Razem mienie w zasobie Powiatu			12 789	2 567.113,16	134.903,16		

III. Mienie pozostające w zasobie Powiatu Świdwińskiego - oddane w najem i zagospodarowane

1.	(Ośrodek Zdrowia) 78-300 Świdwin ul. Drawska 38 i 32	Świdwin obręb 012 dz. nr 59/8, udział 7620/10000 w działce 59/9	5 093	3 500.505,69	44.527,00	251.199,17
2.	Starostwo Powiatowe – siedziba 78-300 Świdwin ul. Mieszka I 16	Świdwin obręb 012 dz. nr 12/4, 12/3, 11/2	1 535	2 829.137,77	108.100,00	10.000,00
3.	Starostwo Powiatowe – (Centrum Popularyzujące Naukę) ul. Mieszka I 17	Świdwin obręb 012 dz. nr 12/2	3060	360.976,12	0	0
4.	Starostwo Powiatowe- Geodezja 78-300 Świdwin ul. Kolobrzeska 43	Świdwin obręb 007 dz. nr 91, 92	2 228	1 009 246,77	28.964,00	66.527,14
5.	Połczyn- Zdrój ul. Szpitalna 5	Połczyn Zdrój obręb 005 dz. nr 57/7, 57/8	687	8.244,00	8.244,00	
6.	(Nadleśnictwo Połczyn) ul. Piwna 6/8 Połczyn- Zdrój	Połczyn – Zdrój obręb 003 dz. nr 364	8 589	472.206,59	171.780,00	60.631,27
	Mienie przeznaczone do sprzedaży	Świdwin obręb 013 dz. nr 2/2 i 2/3 udział 624/10000 w działkach nr 2/2 i nr 2/3 obejmuje 1 lokal mieszkalny ul. Szczecińska 87A/16	3 323	36.135,76	4.781,10	4.224,45
		ul. Podmiejska 17/4 78-300 Świdwin, obręb 014 dz. nr 18/5 udział 2991/10000 w działce nr 18/5 obejmuje 1 lokal mieszkalny	991	34.864,49	600,25	1.794,96
		ul. Słoneczna 2 Połczyn- Zdrój ob. 001 dz. nr 97 – po szkole	1 433	914.613,97	28.660,00	0,00
	Razem mienie w zasobie zagospodarowane i przeznaczone do sprzedaży		26 939	9 165.931,16	395.656,35	394.376,99

ZAŁĄCZNIK DO INFORMACJI O STANIE MIENIA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO
Przyczyny zmian w stanie mienia Powiatu Świdwińskiego – od dnia złożenia poprzedniej informacji
(tj. od 31.12.2018r.)

I. SPRZEDAŻ/ZBYCIE

Dokonano zbycia nieruchomości:

po wygaszeniu trwałego zarządu, który ustanowiony był na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg dokonano zbycia dz. nr 19/1 o pow. 0,1711 ha położonej w obrębie Kalina gmina Sławoborze, na podstawie Aktu Notarialnego nr Rep. „A” 2202/2019 . Dochód otrzymany ze sprzedaży 17.256,90 zł.

udział 1382/10000 części w dz. nr 93/11 o pow. 0,1176 ha obejmującej 1 lokal mieszkalny, gmina Polczyn – Zdrój obręb Redło, na podstawie Aktu Notarialnego nr Rep. „A” 5307/2019. Dochód otrzymany ze sprzedaży – 46.000,00 zł

dz. nr 198/11 o pow. 0,1886 ha obr. 012 m. Świdwin (przy ul. Wojska Polskiego 14 – budynek po szkole oraz budynek garażowy), na podstawie Aktu Notarialnego nr Rep. „A” 3642/2019. Dochód otrzymany ze sprzedaży nieruchomości w 2019 r. wynosi 60.000,00 zł – pozostała część do spłaty w formie 9 rocznych rat wynosi 567.000,00 zł

dz. nr 57/13 o pow. 1,3628 ha obr. 005 m. Polczyn- Zdrój (przy .ul. Szpitalnej 5)- umowa przeniesienia własności na rzecz Spółki Przyjazny Szpital w Polczynie Zdroju Sp. z o.o. na podstawie Aktu Notarialnego nr Rep. „A” 1138/2019 –aport do spółki

II. NABYCIE MAJĄTKU

Dokonano nabycia nieruchomości:

nr 24/10 o pow. 0,0455 ha obręb 013 m. Świdwin (przy ul. Szczecińskiej), na podstawie Aktu Notarialnego nr Rep. „A” 844/2019 (darowizna)

z mocy prawa, w wyniku podziałów na powiększenie dróg powiatowych:

dz. nr 140/1 o pow. 0,0034 ha obr. Mysłowice na podstawie decyzji sygn. AT.VI.6831.2.1.2019 z dnia 18.02.2019 r.

dz. nr 141/4 o pow. 0,0019 ha obr. Mysłowice na podstawie decyzji sygn. AT.VI.6831.3.1.2019 z dnia 18.02.2019 r.

dz. nr 141/6 o pow. 0,0012 ha obr. Mysłowice na podstawie decyzji sygn. AT.VI.6831.4.1.2019 z dnia 18.02.2019 r.

dz. nr 141/8 o pow. 0,0010 ha obr. Mysłowice na podstawie decyzji sygn. AT.VI.6831.5.1.2019 z dnia 18.02.2019 r.

dz. nr 144/7 o pow. 0,0005 ha obr. Mysłowice na podstawie decyzji sygn. AT.VI.6831.6.1.2019 z dnia 18.02.2019 r.

dz. nr 145/1 o pow. 0,0027 ha obr. Mysłowice na podstawie decyzji sygn. AT.VI.6831.2.7.2019 z dnia 18.02.2019 r.

dz. nr 149/1 o pow.0,0007 ha obr. Mysłowice na podstawie decyzji sygn. AT.VI.6831.2.8.2019 z dnia 18.02.2019 r.

III. PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY ZGODNIE Z PODJĘTYMI UCHWAŁAMI RADY POWIATU

1. Udział 2991/10000 w działce nr 18/5 o pow. 0,0991 ha położonej w obrębie 014 miasta Świdwin (ul. Podmiejska 17/4 obejmujący 1 lokal mieszkalny obecnie w najmie).
2. Udział 264/10000 w działkach nr 2/2 i 2/3 o łącznej powierzchni 0,3323 ha położonych w obrębie 013 miasta Świdwin obejmujący 1 lokal mieszkalny, obecnie w najmie – (ul. Szczecińska 87A).
4. Połczyn-Zdrój dz. nr 97 o pow. 0,1433 ha w obrębie 001 (sprzedaż działki przy ul. Słonecznej 2 – budynek po szkole).

Świdwin dnia 27.02.2020 r.
Sporz. S. Sługa

Z up. STAROSTY
Ireneusz Teska
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami