Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

**STAROSTA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO**

**OGŁASZA I ROKOWANIA**

**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**

**SKARBU PAŃSTWA**

1. Przedmiotem rokowań jest **nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem 6 o pow. 0,3700 ha w obrębie Słowieńsko gmina Sławoborze.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,3700 ha. Położona jest poza centrum wsi przy drodze brukowanej, kształt regularny. Dojazd drogą asfaltową, dalej droga brukowana . Sąsiedztwo stanowią – naprzeciwko budynek mieszkalny 2-rodzinny, dalej zabudowa mieszkaniowa, kościół. Infrastruktura: wodociąg i energia elektryczna w drodze oraz kanalizacja centralna – nie uruchomiona. Teren działki pofałdowany, niezagospodarowany, grunt porośnięty trawą, drzewami i krzewami, wśród zakrzewienia znajdują się pozostałości fundamentów starej zabudowy zagrodowej, oraz znajdują się drewniane szopy.

W Planie Miejscowym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławoborze działka nr 6 z obrębu Słowieńsko oznaczona MR, RO – stanowi funkcję „zabudowa mieszkaniowa – zagrodowa, ogrody”.

Nieruchomość została opisana w KW KO2B/00022880/4.

Cena nieruchomości ustalona do rokowań wynosi **11.000,00zł*.* brutto** (w tym 23% podatku VAT).

1. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg w dniu 14.03.2012r.

- II przetarg w dniu 25.04.2012r.

1. Rokowania odbędą się w **dniu 04.07.2012r o godz. 1000** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie przelewem na konto:

Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **zaliczki w kwocie 1.100,00zł** (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100) oraz złożenie w sekretariacie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 w Świdwinie pisemnej oferty **w terminie do dnia 28.06.2012r.**

1. Oferta złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:

- informacje o oferencie

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- proponowaną cenę nabycia i sposób jej zapłaty,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

1. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
2. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
3. Rokowania uważa się za ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą.
4. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
5. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także na stronie internetowej **www.bip.powiatswidwinski.pl**, od dnia 01.06.2012r. do dnia rokowań.
6. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyna oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
7. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 ( pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: 94 36-50-220.

Świdwin, dnia 31 maj 2012

sporz. A. Romanowska