**OGŁOSZENIE PRZETARGU**

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 , poz 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Działka nr 93/3**  **o pow. 0,2941 ha**  **obręb Szeligowo,**  **gmina Połczyn-Zdrój**  **KW KO2B/00000332/8** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na kolonii wsi Szeligowo. W sąsiedztwie pola uprawne i rozproszona zabudowa wiejska.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jest jako „MN-tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności” | 8.330,00 zł  ( w tym 23% VAT) | 1000,00 zł | nie mniej niż  90,00zł |

***Adnotacje:***

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2014r. w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 o godz. 1100**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Pekao S.A 11124036821111000042009670 **wadium, w terminie nie później niż do dnia 14.03.2014r.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatswidwinski.pl](http://www.bip.powiatswidwinski.pl/), od dnia 14.02.2014r. do dnia przetargu.

8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 ( pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (094) 36-55-220

Świdwin, dnia …........................

GG.6840.2.4.2013.2014, Sporz. C.Sierputowicz