

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108)

**STAROSTA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO OGŁASZA ROKOWANIA NA  
ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU  
PAŃSTWA**

Przedmiotem rokowań jest:

1. a) **działka gruntu oznaczona numerem 54/1 o pow. 0,6900 ha położona w obrębie Stare Ludzicko, gmina Rąbino.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 170,62m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym murowanym o pow. użytkowej 307,30m<sup>2</sup>. Budynek mieszkalny murowany z cegły na fundamencie kamiennym, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, otynkowany. Budynek gospodarczy murowany z cegły. Stan techniczny budynku niedostateczny. Budynek mieszkalny jak i gospodarczy wymaga remontu kapitalnego. Działka nie ogrodzona, na gruncie ruiny stodoły na części sad. Nieruchomość położona jest przy drodze wiejskiej gruntowej. W sąsiedztwie pola uprawne.

Przedmiotem sprzedaży jest udział ½ części własności nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rąbino stanowi zabudowę mieszkaniową, ogrody i sady.

Nieruchomość posiada urzędzoną Księgę Wieczystą KW nr KO2B/00002161/2

- b) **działka gruntu oznaczona numerem 45 o pow. 0,6200 ha położona w obrębie Więclaw, gmina Brzeźno.**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,6200 ha wg użytków rolnych; pow. 0,5300 ha – RIVb, pow. 0,0900 ha – RV. Działka położona jest poza centrum wsi, kształt regularny, teren pofałdowany. Dojazd drogą asfaltową, dalej droga brukowana. Sąsiedztwo stanowią – naprzeciwko budynek mieszkalny 2-rodzinny, dalej zabudowa mieszkaniowa. pola uprawne i las. Infrastruktura: wodociąg i energia elektryczna w drodze.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeźno działka stanowi – teren zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość posiada urzędzoną Księgę Wieczystą Kw nr KO2B/00000363/4.

2. Ceny do rokowań wynoszą:
- **22.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100 – zwolnione z podatku VAT) – dla nieruchomości opisanej w punkcie a) ogłoszenia,
  - **20.000,00 zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 – w tym 23% podatku VAT) – dla nieruchomości opisanej w punkcie b) ogłoszenia,
3. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
- I przetarg w dniu 12.10.2011r.,  
II przetarg w dniu 07.12.2011r.,  
dla nieruchomości opisanej w punkcie a) ogłoszenia
  - I przetarg w dniu 31.08.2011r.,

II przetarg w dniu 19.10.2011r.,  
I rokowania w dniu 30.11.2011r.

dla nieruchomości opisanej w punkcie b) ogłoszenia

4. **Rokowania odbędą się:**

dla nieruchomości w punkcie a) **w dniu 15.02.2012r., o godz. 11<sup>00</sup>**

dla nieruchomości w punkcie b) **w dniu 15.02.2012r. o godz. 12<sup>00</sup>**

w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.

5. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie do 10.02.2012r. na konto:**  
Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **zaliczki w kwotach:**

- **2.200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100) w przypadku przystąpienia do rokowań na zbycie nieruchomości opisanej w punkcie a) ogłoszenia,

- **2.000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w przypadku przystąpienia do rokowań na zbycie nieruchomości opisanej w punkcie b) ogłoszenia,

**oraz złożenie w sekretariacie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 w Świdwinie pisemnej oferty w terminie do dnia 10.02.2012r.**

6. Oferta złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:

- informacje o ofercie,

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że oferent zapoznał się warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oznaczenie nieruchomości i proponowaną cenę jej nabycia a także sposób jej zapłaty,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

7. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

8. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

9. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

10. Rokowania uważa się za ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą.

11. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

12. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w

Świdwinie, a także na stronie internetowej [www.bip.powiatswidwinski.pl](http://www.bip.powiatswidwinski.pl) od dnia 12.01.2012r. do dnia rokowań.

13. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyny oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.

14. Szczegółowych informacji o nieruchomości można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomości Starostwa Powiatowego

w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod numerem (94) 36-50-220.