

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ

gruntu położonego w Strefie Aktywności Biznesowej w Świdwinie przy ul. Spółdzielczej obręb 004 miasta Świdwin

Zarząd Powiatu Świdwińskiego na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020r. poz. 1990 ze zm.) ogłasza przetarg na dzierżawę na rzecz mikro, małych , średnich i dużych przedsiębiorstw niżej opisanego gruntu na czas określony, w celu prowadzenia działalności przemysłowej, składowo-magazynowej i usługowej, bez możliwości handlu

Przetarg został ogłoszony w oparciu o Zarządzenie Starosty Powiatu Świdwińskiego nr WO 120.35.2020.GN z dnia 10.09.2020r. w sprawie określenia warunków stawek dzierżawy oraz najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wydzierżawianych i oddawanych w najem.

I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

L.p.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Roczna cena dzierżawy gruntu w zł brutto	Postąpienie Nie mniej niż 1% w zł	Wadium W zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Działka nr 10/5 o pow. 0,5012 ha	Działki położone są w obrębie 004 miasta Świdwin ul. Spółdzielcza w kompleksie Strefy Aktywności Biznesowej stanowiącej teren oznaczony symbolem „P,S.UR” - przeznaczony pod przemysł, składy i usługi rzemiosła. Stefa położona jest w peryferyjnej części miasta. Dostęp do uzbrojenia- sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, zjazd działka nr 10/8 do ul. Spółdzielczej.	3869,26	39,00	400,00
2.	Działka nr 10/6 o pow. 0,3000 ha		2316,00	23,00	300,00
3.	Działka nr 10/7 o pow. 0,3434 ha		2335,12	23,00	300,00
4.	Działka nr 10/11 o pow. 0,6266 ha		4260,88	43,00	500,00
5.	Działka nr 10/12 o pow. 0,4499 ha		3059,32	31,00	400,00

6.	Działka nr 10/13 o pow. 0,4792 ha	Działki objęte są księga wieczystą nr KO2B/00026443/7 prowadzona przez Sad Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie.	3258,56	33,00	400,00
7.	Działka nr 10/14 o pow. 5,2673 ha		35.817,64	359,00	3500,00

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa ww gruntów na czas określony tj. od dnia 15 września 2021 do dnia 31.07.2027r.
2. Ostatecznymi użytkownikami utworzonych terenów inwestycyjnych mogą być mikro, małe i średnie przedsiębiorstwa.
Nie wyklucza się lokowania inwestycji przez duże przedsiębiorstwa, jednak z zastrzeżeniem, że taka inwestycja mogłaby się odbywać wyłącznie na działce numer 10/14.
3. Wyłączone z możliwości inwestowania w Strefie zostaną działania związane z mieszkalnictwem i handlem.
4. Jeden przedsiębiorca może dzierżawić jedną lub więcej działek.
5. Przedsiębiorca ma obowiązek rozpocząć inwestycję w okresie maksymalnie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. Przedsiębiorca ma obowiązek zrealizować inwestycje do dnia 30 czerwca 2022r.
7. Przedsiębiorca będzie zobowiązany podać wartość zrealizowanej na terenie SAB inwestycji (na podstawie Oświadczenia) na wniosek Wydzierżawiającego
8. Przedsiębiorca ma obowiązek rozpocząć działalność gospodarczą na terenie SAB w terminie do 30 czerwca 2022r. i prowadzić ją nieprzerwanie przez okres obowiązywania dzierżawy.
9. Przedsiębiorca nie może zalegać z opłatami na rzecz Powiatu
10. Cena wywoławcza za czynsz z tytułu dzierżawy poszczególnych działek gruntu wynosi nie mniej niż kwota wskazana w poz. 4 tabeli powiększona o postąpienie nie mniejsze niż kwota wykazana w poz. 5
11. Wywoławczy czynsz z tytułu dzierżawy nie uwzględnia opłat z tytułu mediów (woda, energia, ścieki itp.) oraz podatków i opłat lokalnych.
12. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia

ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Oferent zobowiązany jest wnieść wadium, które dla każdej działki ustalone jest na kwotę z poz. 6 tabeli . Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 Bank Spółdzielczy Świdwinie z dopiskiem na przelewie: **Wadium w przetargu na dzierżawę działki nr** (**podać nr**) **w Strefie Aktywności Biznesowej**

13. Wadium wnosi się 3 dni przed upływem terminu składania ofert.

14. Wydzierżawiający zatrzyma wadium Dzierżawcy, który uchyla się od zawarcia umowy.

15. Na wniosek Dzierżawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wadium może zostać zaliczone na poczet przyszłego czynszu.

16. Pozostałe wpłacone wadła zostaną zwrócone uczestnikom przetargu niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

17. Oferent przed złożeniem oferty powinien dokonać wizji lokalnej nieruchomości kontaktując się wcześniej z Krzysztofem Kowalewskim tel. 94 36 50 313, lub Januszem Helwigiem tel. 94 36 50 309

18. Dzierżawca zobowiązuje się do wpłaty kwoty zabezpieczenia równej dwukrotności zaferowanego czynszu najpóźniej w dniu podpisania umowy przed jej podpisaniem.

II. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu.
2. Opakowanie powinno być zaadresowane zgodnie z podanym adresem siedziby oraz posiadać następujące oznaczenia:

Starostwo Powiatowe w Świdwinie

ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin

z dopiskiem: „Oferta w pisemnym przetargu na dzierżawę gruntu w Strefie Aktywności Biznesowej”

NIE OTWIERAĆ PRZED 03 września 2021r. godz 11:30

3. Opakowanie powinno być opisane jak wyżej oraz powinno **posiadać dokładny adres Oferenta lub być opieczętowane pieczęcią firmową (czytelna z aktualnym adresem)**.
4. Wzór formularza ofertowego stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia.
5. Oferta pod rygorem nieważności powinna zawierać wszystkie wymagane informacje i oświadczenia wskazane w formularzu ofertowym.
6. Oferta musi być podpisana przez **osobę/osoby uprawnioną/upoważnione do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań** określona/e w rejestrze handlowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej Oferenta (podpis czytelny lub parafka z pieczęcią imienną) lub pełnomocnika.
7. Jeśli oferta podpisana jest przez pełnomocnika należy załączyć do niej pełnomocnictwo w oryginale lub poświadczoną przez notariusza kopię pełnomocnictwa dla osób upoważnionych do reprezentowania Oferenta, jeżeli nie wynika ono z odpisu właściwego rejestru.
8. Do formularza ofertowego należy dołączyć:
 - a) wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (aktualny – wystawiony nie wcześniej jak 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej, lub innego właściwego rejestru,
 - b) dowód wniesienia wadium,
 - c) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

III. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Świdwinie ul. Mieszka I 16, **w terminie do 3 września 2021r. do godziny 10:00.**

2. Otwarcie ofert odbędzie się w sali konferencyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Świdwinie ul. Mieszka I 16 w dniu **3 września 2021 r. o godzinie 11:30**.

3. Otwarcie ofert jest jawne.

4. Podczas otwarcia ofert do publicznej wiadomości podane zostaną następujące informacje:

- a) dane oferentów, tj. imię i nazwisko/nazwa firmy oraz adres,
- b) proponowana cena za dzierżawę przedmiotowych gruntów ze wskazaniem numeru działki.

IV. OCENA OFERT I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY


1. Odrzucone zostaną oferty:

- a) niezgodne z ogłoszeniem o pisemnym przetargu lub przepisami prawa,
- b) złożone po upływie terminu składania ofert,
- c) niezabezpieczone wadium.

2. Umowa zostanie zawarta na okres do 31 lipca 2027r. z Dzierżawcą, który zaproponuje najwyższą cenę za dzierżawę przedmiotowych działek.

3. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszym ogłoszeniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.


STAROSTA
Mirosław Majka

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy**
- 2) Projekt umowy**
- 3) Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**