

## OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	<p><b>obr. Rogalino</b></p> <p><b>działka nr 97</b></p> <p><b>pow. 0,0700 ha</b></p> <p><b>Gmina Świdwin</b></p> <p><b>KW nr KO2B/000265 61/0</b></p>	<p>Działka nr 97 jest nieruchomością gruntową niezabudowaną. Położona jest w centrum wsi. Kształt działki regularny, teren wyrównany. Dojazd do działki stanowi droga asfaltowa. W sąsiedztwie znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa, zbiornik p.poż. i pola uprawne a dalej transformator i sklep. Teren działki niezagospodarowany, grunt porośnięty trawą, krzewy i drzewa w wieku do 10 lat (samosiewy). Na działce znajdują się pozostałości fundamentów starej zabudowy (sklepu).</p> <p>W obowiązującym do 31.12.2003r. planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin działka była oznaczona symbolem 5UH – „Sklep spożywczo-przemysłowy do dalszego użytkowania”. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się zmian przeznaczenia.</p>	<p><b>12.000,00 zł</b></p> <p><b>(w tym 23% VAT)</b></p>	<p><b>1 500,00 zł</b></p>	<p><b>nie mniej niż 120,00 zł</b></p>

**Adnotacje:**

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 15.02.2012r. o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzesckiej 43.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 lub na konto:

Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 wadium, w terminie nie później niż do dnia 10.02.2012r.

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej [www.bip.powiatwidwinski.pl](http://www.bip.powiatwidwinski.pl), od dnia 11.01.2012r. do dnia przetargu.

8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzesckiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (094) 36-50-220.



