



Świdwin, 04.01.2023 r.

AB.6740.196.2022

Na podstawie 38 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w związku z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.)

**i n f o r m u j ę ,**

ze w dniu 22.12.2022 r. zatwierdzono projekt budowlany

i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia :

**„Budowa stacji paliw składającej się z: pawilonu handlowego, wiaty nad dystrybutorami, myjni samochodowej, pylonu reklamowego oraz infrastruktury towarzyszącej na dz. nr 9/21 obr. 014, położonej przy ul. Drawskiej w Świdwinie”**

Z treścią decyzji oraz dokumentacją sprawy można zapoznać się w godzinach pracy urzędu w Wydziale Architektury i Budownictwa (pok. nr 7) Starostwa Powiatowego w Świdwinie, ul. Mieszka I 16 r.

Jednocześnie informuję, iż zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Treść decyzji została udostępniona w BIP Starostwa Powiatowego w Świdwinie dnia 04.01.2023 r.

Informację udostępniono:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdwinie
- 2) tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie
- 3) tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin

z up. STAROSTY  
*Marcin Giluk*  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Świdwin, 22.12.2022 r.

AB.6740.196.2022

**DECYZJA NR 195/2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 42, ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.11.2022 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany (PZT + PA-B) i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**FERROPLAST Z.E.D. Rybiczny S.J.**

**Świdwinek 29A, 78-300 Świdwin,**

obejmującego:

**budowę stacji paliw składającej się z: pawilonu handlowego, wiaty nad dystrybutorami, myjni samochodowej, pylonu reklamowego oraz infrastruktury towarzyszącej na dz. nr 9/21 obr. 014, położonej przy ul. Drawskiej w Świdwinie,**

projektant – **mgr inż. arch. Iwona Ratajczyk**, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 44/WPOKK/2013, wpisana na listę członków WOIA RP pod numerem WP-1021,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r.),
  - 2) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nad wykonawstwem robót ustalonych w zatwierdzonym projekcie,
  - 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- wynikających z art. 19, ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

**UZASADNIENIE**

W dniu 04.11.2022 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę stacji paliw składającej się z: pawilonu handlowego, wiaty nad dystrybutorami, myjni samochodowej, pylonu reklamowego oraz infrastruktury towarzyszącej na dz. nr 9/21 obr. 014, położonej przy ul. Drawskiej w Świdwinie, dołączając dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy jw. i należące do właściwych izb samorządowych. Biorąc pod uwagę spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w tym zgodność rozwiązań zawartych w przedłożonym projekcie budowlanym z ustaleniami:

- oznaczonymi symbolem 108 KSS, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VI obręb 12 i 014, zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/219/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 25.02.2005 r., (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 04.04.2005 r. Nr 27, poz. 569),
- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.08.2022 r. znak: KOŚ.6220.4z.2022.MK, wydanej przez Burmistrza Miasta Świdwin, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową w wys. 703,00 zł (siedemset trzy 00/100), naliczono na podst. cz. III ust. 9 pkt 1 lit. a oraz lit. h i lit. i, załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. (2022.2142 ze zm.) o opłacie skarbowej, wpłacono na konto UM Świdwin - potwierdzenie przelewu z dnia 20.12.2022 r.



z up. STAROSTY  
Marcin Giluk  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany (PZT + PA-B) – 3 egz.

#### Otrzymują:

1. FERROPLAST Z.E.D. Rybiczny S.J.  
Świdwinek 29A, 78-300 Świdwin  
Pełnomocnik- Pan Damian Kołek  
ul. Pniewskiego 7, 60-692 Poznań
2. Burmistrz Miasta Świdwin  
Plac Konstytucji 3 Maja 1  
78-300 Świdwin
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie  
ul. Kołobrzaska 43, 78-300 Świdwin
4. Aa.

Sporządził – J.K.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - kierownika budowy,
    - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowionyoraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).