



Łobez, dnia 13 czerwca 2014 r.

Znak: WAB.6740.124.2014.JK

**DECYZJA Nr 105/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **22 maja 2014 r.**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla inwestora:**

**POWIAT ŚWIDWIŃSKI  
ul. Mieszka I 16; 78-300 Świdwin**

- **obejmującą: budowę wiaty gospodarczej wraz z montażem instalacji ogniw fotowoltaicznych i pompy ciepła powietrze-woda na terenie działki o nr ewid. 18/14, położonej w obrębie nr 014 miasta Świdwin, kategoria obiektu: VIII**

autor projektu: mgr inż. arch. Stanisław Duda - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 51/Sz/2000, kod identyfikacyjny ZOIA: ZP-0241;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - zgodnie z obowiązującymi przepisami
  - spełnienia wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem do użytkowania.
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr ewid. 18/14 obręb nr 014 miasta Świdwin.



## UZASADNIENIE

Inwestor spełnił wymogi wynikające z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył: 4 egz. projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/219/05 Rady Miasta Świdwin z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VI - obr. 012 i 014, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. Nr 27 poz. 569.

Organ sprawdził zgodność planowanego zamierzenia budowlanego z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Łobeskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Z up. STAROSTY**  
*Mutera*  
**mgr Jolanta Kuter**  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### **P o u c z e n i e:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 r., poz. 21).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

**Załączniki:** zatwierdzony projekt budowlany - 5 tomów

**Otrzymują:**

1. Powiat Świdwiński + 2 zał.  
ul. Mieszka I 16; 78-300 Świdwin
2. a/a – WAB + zał.

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Świdwin  
pl. Konstytucji 3 Maja 1; 78-300 Świdwin
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + zał.  
ul. Kołobrzeska 43; 78-300 Świdwin

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie art. 7 pkt 2, 3  
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
(Dz.U.Nr 225, poz 1635)

data

podpis

INSPEKTOR

Katarzyna Soczawa

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA

kończ, dnia 30.06.2014,

INSPEKTOR

Katarzyna Soczawa



