

Świdwin, dnia 04.01.2017r

PB. 6727.1.1.2017

**STAROSTA ŚWIDWIŃSKI**

ul. Mieszka I 16  
**78-300 Świdwin**

**WYPIS I WYRYS  
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN**

zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/36/07 Rady Miasta Świdwin z dnia 27 marca 2007 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru I – obr. 001, 002 i 004, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18 maja 2007 roku Nr 58, poz. 930.

**Dotyczy :**

a) działki nr 10/5, 10/6, 10/7, 10/9, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14 położone w obrębie geodezyjnym 004 oznaczone są symbolem **11 P,S,UR** (działka nr 10/9 będzie przeznaczona pod projektowaną przepompownię ścieków)

Ustalenia dla terenu o symbolu		9 P,S,UR (ark.7,8)	Powierzchnia 3,15 ha
		10 P,S,UR (ark.7)	Powierzchnia 4,06ha
		11 P,S,UR (ark.7,8,11)	Powierzchnia 9,10ha
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny przemysłowe, magazynowo – składowe i usługowe	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	Projektowane tereny przemysłowe, magazynowo – składowe i usług rzemiosła. a)Dozwolona lokalizacja zapleczy biurowo – socjalnych b)Wysokość zabudowy do 9,0 m, kąt nachylenia dachu do 40° c)Powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki. d)Uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach działki e)Linia zabudowy nieprzekraczalna – 20,0 m od ulicy Spółdzielczej i 10,0 m od ulicy dojazdowej.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a)Wydzielenie terenu zgodnie z rysunkiem planu. b)Możliwość łączenia działek.	

4)	Ustalenia komunikacyjne	a) Obsługa terenu z ulicy dojazdowej. b) Zakaz wjazdu z ulicy Spółdzielczej. c) Na terenie działki zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe na trzech zatrudnionych.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) Zachować istniejące enklawy zieleni. b) Wprowadzić zieleń izolacyjną od ulicy Spółdzielczej i zabudowy mieszkaniowej. c) Na terenie oznaczonym symbolem 11 P,S,UR – rekultywacja terenu i zalesienie stromych zboczy. d) Zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska. e) Dla obiektów uciążliwych należy wykonać raport oddziaływania inwestycji dla środowiska. f) Teren znajduje się w strefie „A i B” lotniska – obowiązują ustalenia zawarte poniżej
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Teren wymaga uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i podłączenia do sieci miejskiej. b) Projektowane stacje transformatorowe (24 Et i 25 Et) na terenie oznaczonym symbolem 9 P,S,UR i 10P,S,UR..

b) działka nr 10/10 położona w obrębie geodezyjnym 004 oznaczona symbolem **03KDZ** ( przeznaczona na poszerzenie istniejącej ulicy )

<b>Ustalenia dla terenu 03 KDZ</b> (ark.3,5,6,7,10,13) Powierzchnia 3,47ha <b>o symbolu</b>		
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejąca ulica <b>Spółdzielcza</b> – zbiorcza, w ciągu drogi powiatowej – do przebudowy
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m, długości 1735 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodnik jednostronny, wzdłuż terenów zainwestowanych - ścieżka rowerowa, c) istniejący w liniach rozgraniczających budynek mieszkalny - do zużycia technicznego i likwidacji.
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projekt. Ø 150 mm b) Sieć kanalizacyjna: projekt. Ø 0,20 m c) Kanalizacja deszczowa: projekt. Ø 0,20 m d) Linia elektroenergetyczna: linie kablowe 15 kV e) Sieć gazowa: projekt. gazociąg średniego ciśnienia Ø od 63 do 90 mm f) Oświetlenie ulicy: projektowane. g) Telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna.

c) działka nr 10/8 położona w obrębie geodezyjnym 004 stanowiąca drogę wewnętrzną oznaczona symbolami: **11 PS,UR** ( ustalenia podano wyżej) **06 KDD** to:

Ustalenia dla terenu o symbolu		06 KDD (ark. 7,8) Powierzchnia 0,67 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowana ulica dojazdowa
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, długość 560 m b) Przekrój poprzeczny: - jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, - chodniki – jednostronnie
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) Sieć wodociągowa: projektowana Ø 100 mm b) Sieć kanalizacyjna: projektowana Ø 0,20 m c) Kanalizacja deszczowa: projektowana Ø 0,20 m d) Sieć gazowa: proj. gazociąg średniego ciśnienia Ø od 63 do 90 mm e) Linia elektroenergetyczna: projektowana linia kablowa 15 kV f) Oświetlenie ulicy: projektowane

#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

a) w odniesieniu do hałasu: uwzględnienie ograniczeń i wymogów technicznych dla terenów znajdujących się w strefie oddziaływania hałasu lotniska:

- w strefie „A” (uciążliwość > 55 dB) - zakaz budowy obiektów
- w strefie „B” (uciążliwość 50 - 55 dB) przeznaczonych na stały pobyt ludzi
- w strefie „C” (uciążliwość 45-50 dB) - obiekty zabezpieczyć przed hałasem zgodnie z obowiązującymi ustawami

b) dla całego terenu opracowania konieczność uzgadniania zabudowy o wysokości równej i większej niż 5,0 m. ponad poziom terenu z Dowództwem Sił Powietrznych w Warszawie, ze względu na położenie w rejonie powierzchni ograniczających lotniska wojskowego w Świdwinie.

Załącznik: wyrys z planu 11 P,S,UR; 03KDZ; 06 KDD

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Jan Owsiak*

URZĄD MIASTA ŚWIDWIN  
5-800 ŚWIDWIN  
Plac Konstytucji 3 Maja 1

Nie podlega opłacie skarbowej / jest zwolnione  
z opłaty skarbowej na podstawie art 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

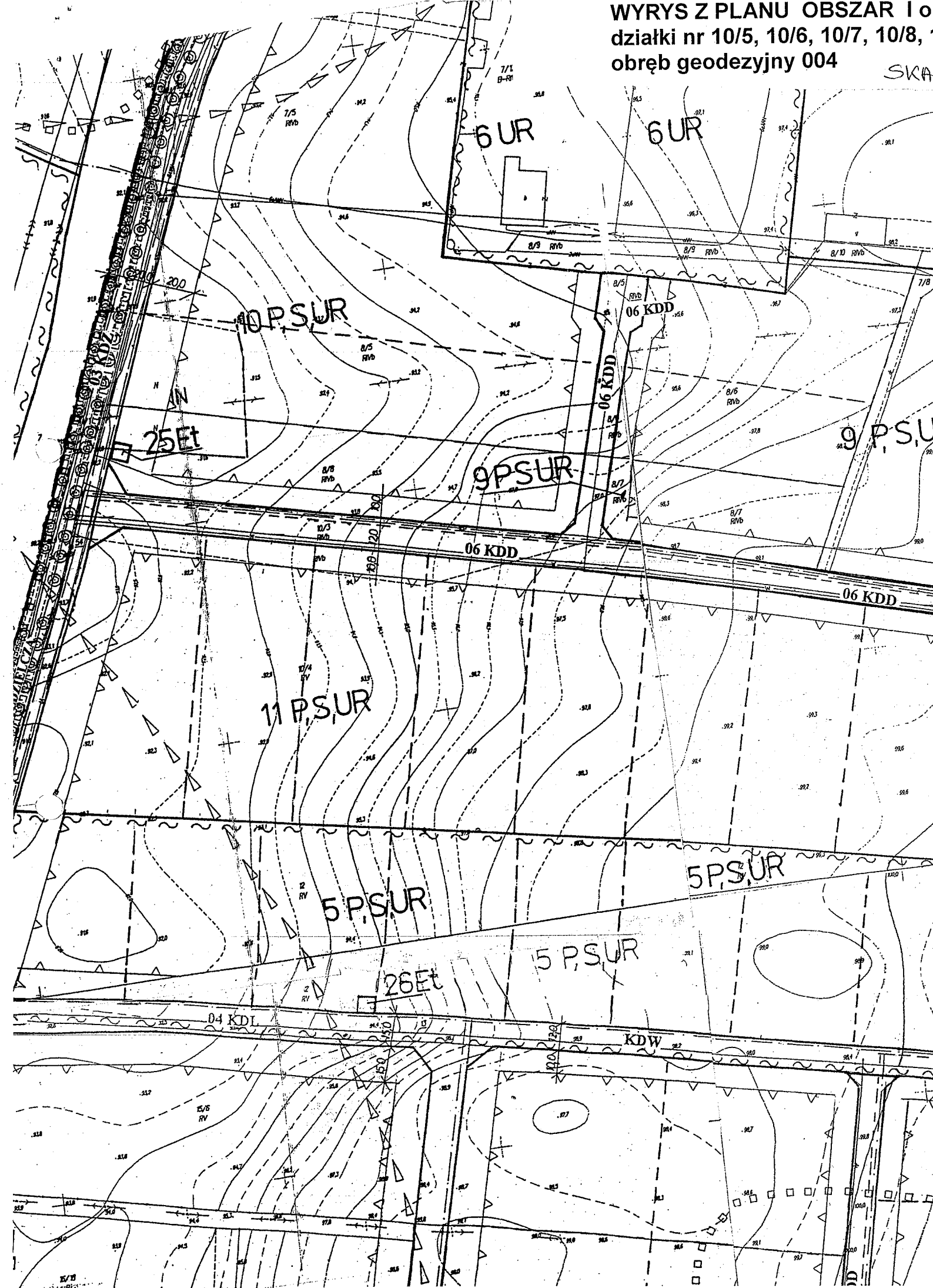
2 2015 783

INSPEKTOR  
ds. planowania przestrzennego  
*mgr inż. Agnieszka Kurlajska*



WYRYS Z PLANU OBSZAR I o  
działki nr 10/5, 10/6, 10/7, 10/8,  
obręb geodezyjny 004

SKA



30 ZL

GRANICA OBSZARU C

GRANICA MIASTA

GRANICA OBRĘBU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

LINIE PODZIAŁU WŁASNOŚCI

NIEPRZEKACZALNA ZABUDOWA

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

STREFA OCHRONY KRAJOWEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

PROJEKTOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOWEGO „DOLINA RZĘKI REGI”

ZADRZEWIENIA PRZY SKUPISKACH ZIELENI

TERENY ZMELIOROWANE

STREFA „A”, „B”, „C”, ZENIA HAŁASEM OD D

STREFA ZAGROŻENIA GARNIZONOWEJ

UŻYTKOWANIE TERENU

1 NR USTALEN PLANU

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ W/G USTALEN § 15

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIO

MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIL

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEL

1	2	3		NR GEODEZYJNY 332.144.142
4	5	6		
7	8	9		
10	11	12		
13	14	15		

ark. 15

MIASTO ŚWIDWIN

mgr inż. Mariusz C. Jędrzejewski