

Świdwin, 2016-12-01

PGN.6831.17.2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), **na wniosek Pana Mirosława Majki Starosty Świdwińskiego**, z siedzibą – ul. Mieszka I 16, 78-300 Świdwin, z dnia 30.11.2016 r., w sprawie podziału nieruchomości położonej w **Świdwinie**, w obrębie **004**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **10/4**, zapis w księdze wieczystej numer **KO2B/00026443/7**, będącej własnością Skarbu Państwa,

### o r z e k a m:

1. Zatwierdzenie, przedstawionego na kopii mapy ewidencyjnej w skali **1:2000** wraz z wykazem zmian gruntowych, projektu podziału działki gruntu położonej w **Świdwinie**, w obrębie **004**, oznaczonej numerem geodezyjnym **10/4**, o powierzchni **8,9062 ha**, na działki oznaczone numerami:

- 1) **10/5** – o powierzchni **0,5012 ha**,
- 2) **10/6** – o powierzchni **0,3000 ha**,
- 3) **10/7** – o powierzchni **0,3434 ha**,
- 4) **10/8** – o powierzchni **0,8367 ha**,
- 5) **10/9** – o powierzchni **0,0247 ha**,
- 6) **10/10** – o powierzchni **0,0772 ha**,
- 7) **10/11** – o powierzchni **0,6266 ha**,
- 8) **10/12** – o powierzchni **0,4499 ha**,
- 9) **10/13** – o powierzchni **0,4792 ha**,
- 10) **10/14** – o powierzchni **5,2673 ha**,

stanowiące zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin:

- działki od nr 10/5 do nr 10/7, nr 10/9 oraz od nr 10/11 do nr 10/14 – teren przemysłowy, magazynowo – składowy i usług rzemiosła, oznaczony symbolem 11 P,S,UR; działka nr 10/9 będzie przeznaczona pod projektowaną przepompownię ścieków,
  - działka nr 10/10 – teren istniejącej ulicy Spółdzielczej w ciągu drogi powiatowej – do przebudowy, oznaczony symbolem 03 KDZ,
  - działka nr 10/8 – drogę wewnętrzną; część działki oznaczona jest symbolem 06 KDD i będzie przeznaczona pod projektowaną ulicę dojazdową.
2. Stwierdzam, że nowo powstałe działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej: przez wydzieloną działkę nr 10/8 do ulicy Spółdzielczej.
  3. Uznaję, że decyzja stanowi podstawę do dokonania stosownych wpisów w księdze wieczystej numer **KO2B/00026443/7** oraz w operacie ewidencji gruntów, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego przed wydaniem decyzji w dniu **30.11.2016 r.**

### U z a s a d n i e n i e:

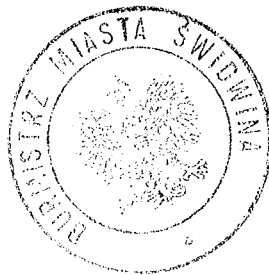
Starosta Świdwiński wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w Świdwinie, w obrębie 004, oznaczonej numerem 10/4, będącej własnością Skarbu Państwa, na 10 działek oznaczonych numerami od 10/5 do 10/14.

Do złożonego wniosku załączony został projekt podziału nieruchomości w skali 1:2000, sporządzony przez Uprawnionego Geodetę mgr inż. Agnieszkę Kotowską i pozytywnie zaopiniowany postanowieniem Burmistrza Miasta Świdwina Nr PB.6724.1.19.2016 z dnia 25.11.2016 r. jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwina. Celem podziału jest wydzielenie działek produkcyjno – usługowych.

Nowo powstałe działki mają dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

***Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.***

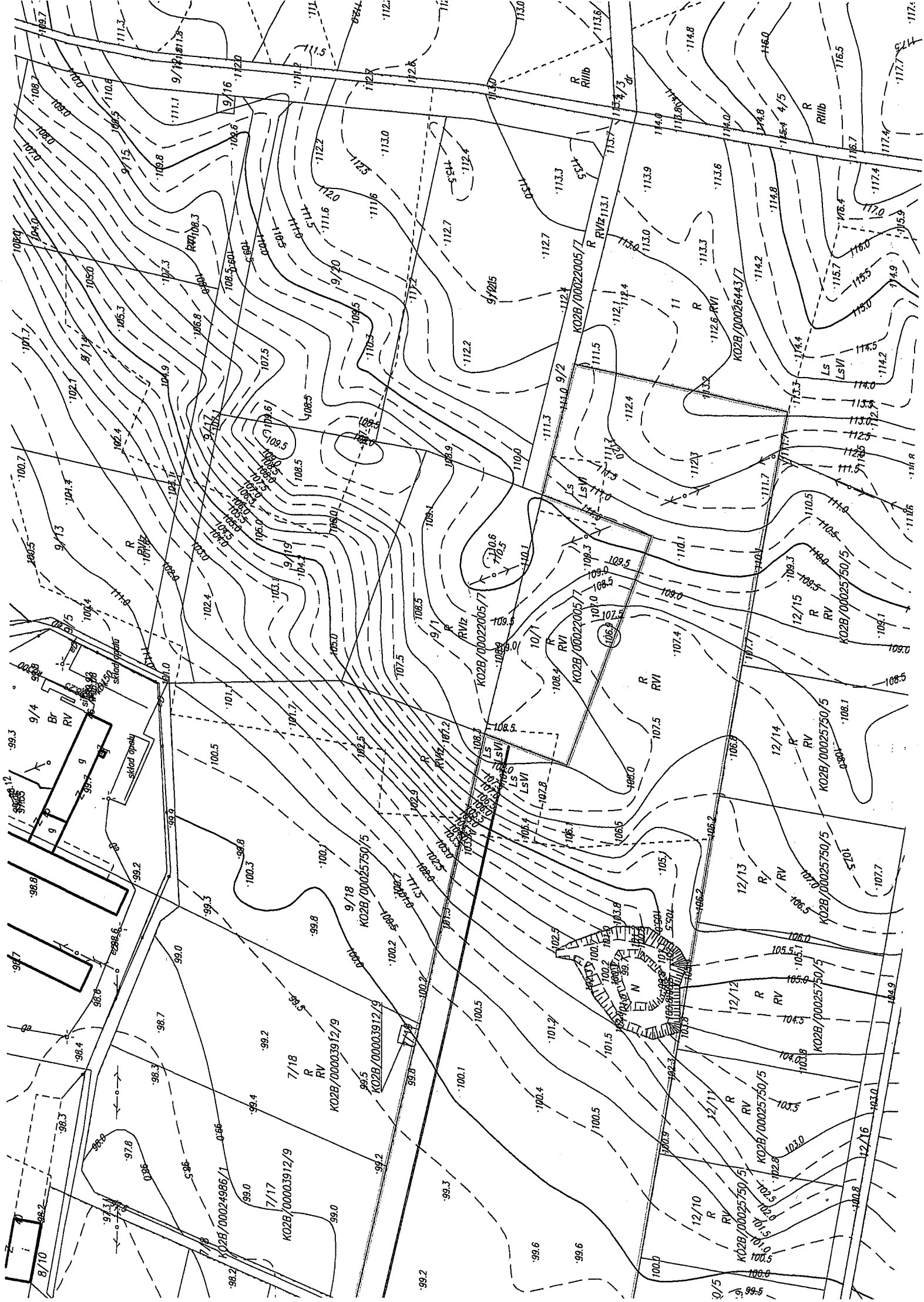


BURMISTRZ MIASTA

mgr Jan Owsiak

Otrzymują:

1. **Pan Mirosław Majka**  
Starosta Świdwiński  
ul. Mieszka I 16  
78-300 Świdwin
2. **Pani Agnieszka Kotowska**  
Geodeta Uprawniony  
ul. Nowomiejska 35  
78-300 Świdwin
3. **Starostwo Powiatowe**  
ul. Mieszka I 16  
78-300 Świdwin
4. **Powiatowy Zarząd Dróg w Świdwinie**  
ul. Podmiejska 18  
78-300 Świdwin
5. **Sąd Rejonowy w Białogardzie**  
VI Zamiejscowy Wydział  
Ksiąg Wieczystych  
ul. Batalionów Chłopskich 6  
78-300 Świdwin  
(do złożenia za pośrednictwem  
wnioskodawcy)
6. a/a



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁEK

Jednostka ewidencyjna: ŚWIDWIN-321601\_1  
Obręb ewidencyjny: ŚWIDWIN-321601\_1.0004G57

Ip		STAN DOTYCZĄCZASOWY					STAN NOWY					UWAGI			
		ID DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Pole pow. działki ewid.w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Pole pow. działki ewid.w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]		
				OFU	OZU	OZK					OFU	OZU	OZK		
1	10/4	8,9062		R	R	IVb	0,1843	10/5	0,5012		R	R	IVb	0,0801	* KO2B/00026443/7
				R	R	V	6,8241				R	R	V	0,4211	
				R	R	VI	1,5133	10/6	0,3000		R	R	IVb	0,0751	
				LS	LS	VI	0,1916				R	R	V	0,2249	
				N			0,1929	10/7	0,3434		R	R	IVb	0,0255	
											R	R	V	0,3179	
								10/8	0,8367		R	R	V	0,7831	
											LS	LS	VI	0,0536	
								10/9	0,0247		R	R	V	0,0247	
								10/10	0,0772		R	R	IVb	0,0036	
											R	R	V	0,0736	
								10/11	0,6266		R	R	V	0,6266	
								10/12	0,4499		R	R	V	0,4499	
								10/13	0,4792		R	R	V	0,4792	
								10/14	5,2673		R	R	V	3,4231	
											R	R	VI	1,5133	
											LS	LS	VI	0,1380	
											N			0,1929	
		Stan dotychczasowy: 8,9062					Razem stan nowy: 8,9062					8,9062			

DZ.NR 10/4

P. 3216 2016 923  
30 LIS. 2016 p. STAROSTY

Ireneusz Teska  
Naczelnik Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

woj.: Zachodniopomorskie  
powiat: Świdwiński  
i. ew.: m. Świdwin 321601\_1  
obręb: Świdwin 004  
dz. ew. 10/4

ID: 6640.904.2016  
Lp. 1691



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: ŚWIDWIN-321601\_1  
Obręb ewidencyjny: ŚWIDWIN-321601\_1.0004657

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY					UWAGI
lp	ID DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Pole pow. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. działki ewid. w ha	NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	
			OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK		
1	321601_1.0004_10/4	8,9033	R	R	IVb	0,1697	10/4	R	R	IVb	0,1843	Zmiana powierzchni działki wynika z dostosowania opisu numerycznego granic do obowiązujących norm i standardów technicznych
			R	R	V	6,8889		R	R	V	6,8241	
			R	R	VI	1,4639		R	R	VI	1,5133	
			Ls	Ls	VI	0,1934		Ls	Ls	VI	0,1916	
			N			0,1874		N			0,1929	
Stan dotychczasowy: 8,9033							Razem stan nowy: 8,9062					8,9062

Podział działki został pozytywnie zaopiniowany postanowieniem Burmistrza Miasta Świdwin nr PB.6724.1.19.2016 z dnia 25.11.2016

Wykazane na mapie granice nieruchomości są zgodne z danymi ewidencyjnymi na dzień 29.11.2016 r.

Sporządziła dnia: 29.11.2016r.  
geodeta uprawniony mgr inż. Agnieszka Kotowska

ID 6640.904.2016

PRACOWNIA GEODEZYJNA  
mgr inż. Agnieszka Kotowska  
ul. Nowomiejska 35 78-300 Świdwin  
tel. 691-963-222  
NIP 82-205-43-29 REGON 331413361

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Agnieszka Kotowska  
upr. nr 19370

tel. 691-963-222  
e-mail: agnieszka@gmail.com