**GG.6821.2.103.2021**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 282/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 01 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu, Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym, **stanowiących własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Wysokość miesięcznych opłat  z tytułu najmu** | **Termin wnoszenia opłat** | **Uwagi** |
| 1. | ul. Kolejowa 18  Sławoborze  0011 | Działka nr 222  o pow. 0,41 ha  RVI – 0,30ha,  Br – RVI – 0,11ha  KO2B/00002722/3 | - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 67,69m2 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależne są pomieszczenia piwniczne o pow. 12,62m2 oraz pomieszczenia gospodarcze o pow. 42,38m2. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu na której posadowiony jest budynek mieszkalny i gospodarczy 3383/10000. | lokale mieszkalne **1,19 zł /m2**  pomieszczenia gospodarcze  **0,20 zł/m2** |  | umowy zawarte na czas nieoznaczony,  tryb bezprzetargowy |
| 2. | - lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej 55,30 m2 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarki. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwniczne o pow. 8,09m2 oraz pomieszczenia gospodarcze o pow. 33,10m2. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu na której posadowiony jest budynek mieszkalny i gospodarczy 2661/10000. | do 15-go  dnia każdego miesiąca |
| 3. | - lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 42,90 m2 składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Do lokalu przynależne jest pomieszczenia gospodarcze o pow. 28,20m2. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu na której posadowiony jest budynek mieszkalny i gospodarczy 1961/10000 |  |

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:**

Dla powyższej nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest prowadzone i planowane postępowanie planistyczne, nie zostały również złożone wnioski o zmianę aktualnego przeznaczenia. Zgodnie z m.p.z.p ważnym do dnia 30 grudnia 2002 roku działka **nr 222** oznaczona była symbolem **108MR –** funkcja zabudowa zagrodowa do dalszego użytkowania ( w strefie uciążliwości gorzelni). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XIII/66/2007 z dnia 24 października 2007 roku utrzymuje dotychczasowy kierunek rozwoju i zagospodarowania terenu dla działki nr 222 obręb Sławoborze – zabudowa zagrodowa.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, 4 lokalowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1901r. Ogrzewanie lokali indywidualne. Fundamenty kamienne. Mury konstrukcyjne z cegły otynkowane w których występuje szereg pęknięć. Brak ocieplenia murów. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu. Schody zewnętrzne betonowe, wewnętrzne drewnianej konstrukcji (uszkodzone przez kornika). Klatka schodowa w średnim stanie.

Działka w kształcie wielokątnym, teren wyrównany, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.

**Informacje dodatkowe:**

- Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości,

- Opłaty czynszu najmu będą zmieniane na podstawie Uchwał Rady Gminy Sławoborze oraz Zarządzeń Wójta Gminy Sławoborze w sprawie określenia stawek czynszu.

**Adnotacje**:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **2022-01-04** do **2022-01-25** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **2022-02-16**
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.

Świdwin dn. 2021-12-27 STAROSTA

Sporządziła: G. Trojanowska Mirosław Majka