**GG.6821.2.90.2021/2022**

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

**przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 304/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu, Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym, **stanowiących własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie nieruchomości obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Wysokość miesięcznych opłat  z tytułu najmu** | **Termin wnoszenia opłat** | **Uwagi** |
| 1. | Nielep 45  Obręb 0038 Nielep  Gmina Rąbino | Działka nr 204/8  o pow. 0,0960 ha  B-0,0960 ha  KO2B/00011171/1 | - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 40,50 m2 składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu na której posadowiony jest budynek mieszkalny wynosi 19/100 części. Lokal opisany jest w księdze wieczystej KO2B/00018167/9 | lokal mieszkalny **1,80 zł /m2** | z góry, do 15 dnia każdego miesiąca | umowa najmu na czas nieoznaczony,  w trybie bezprzetargowym |

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:**

Dla powyższej nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest prowadzone i planowane postępowanie planistyczne, nie zostały również złożone wnioski o zmianę aktualnego przeznaczenia. Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino działka **nr 204/8** stanowi teren zabudowy mieszkaniowej.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym 4 wielorodzinnym, podpiwniczonym, 4 lokalowym. Ogrzewanie lokalu indywidualne.

Działka w kształcie wielokątnym, teren wyrównany, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej.

**Informacje dodatkowe:**

- Najemca jest podatnikiem podatku od nieruchomości,

- Opłaty czynszu najmu będą zmieniane na podstawie Uchwał Rady Gminy Rąbino oraz Zarządzeń Wójta Gminy Rąbino w sprawie określenia stawek czynszu.

**Adnotacje**:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **2022-02-01** do **2022-02-22** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **2022-03-15**
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.

Świdwin dn. 21.01.2022 STAROSTA

Sporządziła: C.Sierputowicz Mirosław Majka