**GG.6840.2.4.2023**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2023.344 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 227/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości i na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży, Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców, **stanowiących własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości**  **obręb** | **Oznaczenie**  **nieruchomości gruntowej**  **wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości.** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** |  | **3.** | **4.** | **5.** |
| 1. | Zachodniopomorskie  powiat świdwiński  Gmina Sławoborze  0011 Sławoborze, ul. Kolejowa 18 | Działka nr 222  o pow. 0,3608 ha  Br-RVI 0,3608  KO2B/00002722/3 | - lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 67,69m2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi (pomieszczenia piwniczne – 12,62m2, pomieszczenia w budynku gospodarczym 42,38m2) usytuowany na parterze i poddaszu budynku mieszkalnego położonego w Sławoborzu przy ul. Kolejowej 18. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu na której posadowiony jest budynek mieszkalny i gospodarczy 3383/10000. Stan lokalu mieszkalnego nr 1 po remoncie. Standard wyposażenia i wykończenia lokalu mieszkalnego dobry. | 70.228,00 zł  po uwzględnieniu bonifikaty 80%  wynosi  14.045,60 zł | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz  dotychczasowych najemców |

**Przeznaczenie nieruchomości w planie**:

Dla powyższej nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest prowadzone i planowane postępowanie planistyczne, nie zostały również złożone wnioski o zmianę aktualnego przeznaczenia. Zgodnie z m.p.z.p ważnym do dnia 30 grudnia 2002 roku działka **nr 222** oznaczona była symbolem **108MR –** funkcja zabudowa zagrodowa do dalszego użytkowania (w strefie uciążliwości gorzelni).

**Opis nieruchomości**:

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, 4 lokalowy, wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1901r. Ogrzewanie lokali indywidualne. Fundamenty kamienne. Mury konstrukcyjne z cegły otynkowane w których występuje szereg pęknięć. Brak ocieplenia murów. Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną. Dach konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu. Schody zewnętrzne betonowe, wewnętrzne drewnianej konstrukcji (uszkodzone przez kornika). Klatka schodowa w średnim stanie. Działka w kształcie wielokątnym, teren wyrównany, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej. Stan techniczno – użytkowy budynku gospodarczego grozi zawaleniem.

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2023.344 ze zm.) - **nie dotyczy**.

**Adnotacje**:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **2023-09-07** do **2023-09-28** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.2023.344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **2023-10-20**
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.
4. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Świdwin dn. 2023-09-04 STAROSTA**

Sporządziła: G. Trojanowska Mirosław Majka