**GG.6840.2.7.2021/2022**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

**stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 35/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, **stanowiącej własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości****obręb** | **Oznaczenie** **nieruchomości gruntowej** **wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** **nieruchomości**  | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** |  | **3.** | **4.** | **5.** |
| 1. | gm. Sławoborzeobręb 0011 Sławoborze ul. Kolejowa 18 | Działka nr 222 o pow. 0,41 ha RVI 0,30Br-RVI 0,11KO2B/00002722/3 | - lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 42,53m2, usytuowany na poddaszu budynku mieszkalnego położonego w Sławoborzu przy ul. Kolejowej 18, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Pomieszczenia przynależne – piwnica o pow. użytkowej 3,27m2 oraz pomieszczenie w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 26,55m2. Udział w częściach wspólnych budynku oraz działce gruntu na której posadowiony jest budynek mieszkalny 1995/10000. | 41.000,00 zł /sprzedaż zwolniona od podatku towarów i usług VAT/ | Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego |

**Przeznaczenie nieruchomości w planie**:

Dla powyższej nieruchomości brak jest obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest prowadzone i planowane postępowanie planistyczne, nie zostały również złożone wnioski o zmianę aktualnego przeznaczenia. Zgodnie z m.p.z.p ważnym do dnia 30 grudnia 2002 roku działka **nr 222** oznaczona była symbolem **108MR –** funkcja zabudowa zagrodowa do dalszego użytkowania w strefie uciążliwości gorzelni).

**Opis nieruchomości**:

Budynek mieszkalny, murowany, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wzniesiony w 1901r. w stanie technicznym niskim. Ogrzewanie piecowe. Instalacje w budynku: elektryczna, wod - kan, bez gazu. Standard wyposażenia i wykończenia pomieszczeń lokalu niski.

Art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - **nie dotyczy**.

**Adnotacje**:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od 2022-02-21 do 2022-03-15 na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 2022-04-05
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.

**Świdwin dn. 2022-02-15**

STAROSTA

 Mirosław Majka

Sporządziła: G. Trojanowska