**GG.6840.2.5.2021**

**GG.6840.2.6.2021**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, **stanowiących własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| **1.** | **Działka nr 2** **o pow. 0,1300 ha -RIVb****obr. 0018****Słowieńsko** **KO2B/00001246/5** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod „MR” budownictwo zagrodowe. Lokalizacja na terenie wsi sołeckiej Słowieńsko. Kształt działki nieregularny, teren ze skłonem i na dużym wyniesieniu w stosunku do drogi. Na gruncie pozostałości sadu, samosiewy krzewów i drzew. Wzdłuż drogi pozostałości kamiennego muru oporowego. Dostęp do uzbrojenia – energia elektryczna, wodociąg i kanalizacja w drodze. Kształt działki i ukształtowanie terenu utrudniają zabudowę. Droga dojazdowa brukowana. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem **„MR**  – zabudowa zagrodowa.  | **21.000,00 zł** **+ 23% VAT** **Razem****25.830,00 zł**  | **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego** |
| **2.** | **Działka nr 39/4** **o pow. 0,2200 ha - RV****obr. 0059** **Sława** **KO2B/00000566/7** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Lokalizacja na obrzeżu wsi sołeckiej. Droga dojazdowa gruntowa – zjazd z drogi brukowanej. Teren wyrównany, wąski pas wzdłuż działki nr 66/2. Jakość gleb niska, wskaźnik bonitacji 0,25. Zróżnicowanie użytków dobre. Kultura rolna niska. Brak wyraźnych granic działki. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest do rolniczego użytkowania. Działka leży w sąsiedztwie upraw polowych i zabudowy zagrodowej.  | **8. 620,00 zł****+ 23% VAT****Razem****10.602,60 zł**  | **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego** |

**Adnotacje**:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **2021-08-05** do **2021-08-27** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **2021-09-17**
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.

**Świdwin dn. 2021-07-30**

 STAROSTA

 Mirosław Majka

Sporządziła: G. Trojanowska