**GG.6840.2.4.2022/23**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 ) Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do sprzedaży **nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **m. Świdwin**  **obręb 009**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 463/13**  **pow. 0,1509 ha**  Bi – 0,1509 ha  **KO2B/00021574/9** | Nieruchomość gruntowa zabudowana pięcioma budynkami niemieszkalnymi. Działka posiada pełny dostęp do uzbrojenia z sąsiedztwa wodociąg, kanalizacja, e.e, gaz. Dojazd do nieruchomości z drogi wojewódzkiej, do budynków przez działkę nr 463/14 na której ustanowiono nieodpłatną służebność na czas nieoznaczony. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin nieruchomość stanowi „tereny zabudowy usługowej” W budynkach znajdują się lokale, które na dzień dzisiejszy oddane są w najem na czas nieoznaczony – nabywca nieruchomości zobowiązany jest kontynuować najem. | **192 766,00 zł brutto** | **Sprzedaż  w trybie przetargu nieograniczonego** |

***Adnotacje:***

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach **od 16.06.2023 r. do 07.07.2023 r**. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **28.07.2023 r**.
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220

Świdwin, dn. 06.06.2023 r.

*Sporz. S.Śluga*