**GG.6840.1.1.2021/23**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do zbycia **nieruchomość stanowiąca** **własność Powiatu Świdwińskiego**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| **1.** | **Połczyn – Zdrój  ul. Piwna 6-8**  **działka nr 364**  **obr. 003**  **miasta Połczyn – Zdrój**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie**  **KW KO2B/00005568/6** | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem  o pow. użytkowej 1.098,77 m2. Budynek posiada instalacje: e.e., wodociągową, kanalizacyjną, gazową, odgromową, przeciwpożarową. Składa się z trzech kondygnacji nadziemnych oraz piwnicy. Budynek wymaga wymiany pokrycia dachowego oraz termomodernizacji. W sąsiedztwie znajduje się browar, zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój działka oznaczona jest symbolem „**D.13U**” – teren zabudowy usługowej dopuszcza się zmianę użytkowania istniejącego budynku z przeznaczeniem na budynek zamieszkania zbiorowego lub budynek mieszkalny wielorodzinny. | **767 000,00 zł**  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) | **Sprzedaż  w trybie przetargu nieograniczonego** |

***Adnotacje***:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach **od** **15.03.2023 r**. **do** **05.04.2023 r**.na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego   
   w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl   
   i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **26.04.2023 r**.
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego   
   w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

**Świdwin dn. 10.03.2023 r.**

*Sporz. S. Śluga*