Świdwin, dnia 20.06.2022 r.

**GG.6840.2.3.2018/2022**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do zbycia nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **g. Połczyn - Zdrój**  **obręb Bolkowo**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 38/7  o pow. 2,95 ha**  **(powstała z podziału działki nr 38/2 o pow. 3,1800 ha)**  **KW brak**  **(**wniosek o założenie KW dla nieruchomości został złożony do Sądu**)** | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym (stanowiącym dawne zaplecze socjalne SKR) o pow. użytkowej 124,40 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 139,37 m2. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, posiada instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn- Zdrój nieruchomość oznaczona symbolem „**P**”- przemysł, tereny lasów. Decyzją Burmistrza Połczyna- Zdroju ustalono zmianę sposobu użytkowania budynku socjalnego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny. W sąsiedztwie rozproszona zabudowa mieszkaniowa i lasy. Nieruchomość zamieszkała. | **81.452,00** **netto**  (+ obowiązujący podatek VAT) | **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego** |

**Adnotacje:**

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od 27.06.2022 r. do 18.07.2022 r. tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz   
   na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa 08.08.2022 r.
3. Szczegółowych informacji dotyczących w/w wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem 94 36-50-220.

*Sporz. S.Śluga*