Świdwin, dnia 24.05.2022 r.

**GG.6821.1.20.2022**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do oddania w dzierżawę nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Świdwińskiego

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej  wg księgi wieczystej  oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Opłata**  **roczna** | **Termin wnoszenia opłat** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **m. Połczyn - Zdrój**  **obręb 005**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 57/7  o pow. 0,0602 ha**  **KO2B/00018218/2** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo – handlowa, mieszkaniowa oraz tereny zielone. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn – Zdrój działka oznaczona jest symbolem „**11Uz**,**U**” – teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej służącej lecznictwu uzdrowiskowemu lub obsłudze pacjenta lub turysty | **3.882,90 zł/** rocznie  **(323,57 zł**/**m-c)**  netto  (+ obowiązujący podatek VAT) | 14 dni od wystawienia faktury nie później niż do 21 dnia każdego miesiąca | Oddanie  w dzierżawę na czas określony  tj. 3 lata |

**Informacje:**

* opłaty związane z użytkowaniem będą corocznie waloryzowane o wzrost kosztów faktycznie poniesionych za rok poprzedni oraz o wskaźnik inflacji podawany przez GUS
* w pierwszym roku umowy czynsz dzierżawny wyliczony proporcjonalnie do ilości pozostałych miesięcy
* podatek od nieruchomości opłaca dzierżawca

**Adnotacje:**

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od 30.05.2022 r. do 20.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa 11.07.2022 r.
3. Szczegółowych informacji dotyczących w/w wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem 94 36-50-220.

*Sporz. S.Śluga*