**GG.6840.2.2.2021**

**GG.6821.2.64.16/21**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** podaje   
do publicznej wiadomości, iż **zostają przeznaczone do zbycia nieruchomości** **stanowiące własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| **1.** | **Działka nr 10/5 o pow. 0,5012 ha** | Nieruchomości objęte są w księdze wieczystej nr KO2B/00026443/7.  Położone są w obrębie 004 miasta Świdwin przy ul. Spółdzielczej  w kompleksie Strefy Aktywności Biznesowej. Strefa położona jest  w peryferyjnej części miasta. Dostęp do uzbrojenia: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, zjazd z drogi powiatowej. Dojazd drogą o nawierzchni z kostki brukowej działką nr 10/8 do ul. Spółdzielczej.  Działki nr 10/5, nr 10/6, nr 10/7, nr 10/11, nr 10/12, nr 10/13 i nr 10/14 oznaczone są symbolem „**P,S.UR**” – przemysł, składy i usługi rzemiosła.  Działka nr 10/8 oznaczona jest symbolem „**11PS,UR**” – przemysł, składy i usług rzemiosła; „**06KDD**” – na działce wykonano drogę wewnętrzną (brukowana jezdnia z chodnikiem) wraz z infrastrukturą drogową (oświetlenie uliczne, sieć wodna i kanalizacyjna).  Działka nr 10/9 jest działka techniczną i zabudowana jest przepompownią ścieków.  Działka nr 10/10 oznaczona jest symbolem „**03KDZ**” – na działce wykonano zjazd z drogi powiatowej 1074Z na drogę wewnętrzną Strefy Aktywności Biznesowej. | **5.678,60 zł netto (+ VAT)**  **6.984,68 zł brutto** | **Sprzedaż bezprzetargowa  na rzecz Powiatu Świdwińskiego** |
| **2.** | **Działka nr 10/6 o pow. 0,3000 ha** | **3.399,00 zł netto (+ VAT)**  **4.180,77 zł brutto** |
| **3.** | **Działka nr 10/7 o pow. 0,3434 ha** | **3.890,70 zł netto (+ VAT)**  **4.785,56 zł brutto** |
| **4.** | **Działka nr 10/8 o pow. 0,8367 ha** | **9.479,80 zł netto (+ VAT)**  **11.660,15 zł brutto** |
| **5.** | **Działka nr 10/9 o pow. 0,0247 ha** | **935,90 zł netto (+ VAT)**  **1.151,16 zł brutto** |
| **6.** | **Działka nr 10/10 o pow. 0,0772 ha** | **919,40 zł netto (+ VAT)**  **1.130,86 zł brutto** |
| **7.** | **Działka nr 10/11 o pow. 0,6266 ha** | **7.099,40 zł netto (+ VAT)**  **8.732,26 zł brutto** |
| **8.** | **Działka nr 10/12 o pow. 0,4499 ha** | **5.097,40 zł netto (+ VAT)**  **6.269,80 zł brutto** |
| **9.** | **Działka nr 10/13 o pow. 0,4792 ha** | **5.429,30 zł netto (+ VAT)**  **6.678,04 zł brutto** |
| **10.** | **Działka nr 10/14 o pow. 5,2673 ha** | **48.211,60 zł netto (+ VAT)**  **59.300,27 zł brutto** |
| **11.** | **Działka nr 45**  **o pow. 0,6200 ha**  **obr. Więcław**  **gmina Brzeżno**  **KW KO2B/00000363/4** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Rodzaje użytków występujących  na działce: RIVb pow. 0,53 ha, RV pow. 0,0900 ha. Teren działki niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do infrastruktury: e.el., wodociąg  i kanalizacja. Dojazd drogą publiczną brukowaną. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno nieruchomość oznaczona jest symbolem „**8.4a MR**” – zabudowa istniejąca zagrodowa. | **63.000,00 zł netto**  **77.490,00 zł brutto** | **Sprzedaż  w trybie przetargu nieograniczonego** |

*Adnotacje:*

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **29.10.2021 r**. do dnia **19.11.2021 r**. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych urzędów miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono   
   w serwisie internetowym monitorurzedeowy.pl spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr telefonu 94 36 50 220.
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **10.12.2021 r**.

*Sporz. S.Śluga*