**GG.6840.2.1.2021**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z póź. zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** podaje do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do zbycia **nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| **1.** | **Pęczerzyno 11/1**  **gmina Brzeżno**  **działka nr 264**  **pow. 0,2600 ha**  **obręb**  **Pęczerzyno**  **KW KO2B/00009952/3**  **(dla gruntu)** | Lokal mieszkalny położony na parterze budynku 2 –rodzinnego wybudowanego ok. 1925, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i spiżarki o łącznej pow. 64,36 m2. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia w piwnicy o pow. 23,61 m2 i dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym pow. użytkowej 46,33 m2. Z lokalem związany jest udział 5196/10000 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 264. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno nieruchomość oznaczona jest symbolem „**4.1 MR**”- teren zabudowy zagrodowej oraz stref preferencji zabudowy zagrodowej MRR, dopuszcza się możliwość uzupełnień i zmian w zagospodarowaniu w zakresie podstawowej funkcji – zabudowy zagrodowej rolników bez ograniczeń, za wyjątkiem obiektów związanych z produkcją rolną i hodowlaną, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę własnej działki. | 62.000,00 zł  po uwzględnieniu 75 % bonifikaty  wynosi  **15.500,00 zł** | **Sprzedaż w trybie bezprzetargowym  na rzecz najemcy** |

**Adnotacje**:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **17.05.2021** **r**. do **07.06.2021 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl   
   i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **28.06.2021** **r.**
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego   
   w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.

**Świdwin dn. 10.05.2021 r**.

Sporz. S.Śluga