**GG.6840.2.2.2020**

**GG.6840.2.3.18/20**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) Starosta Powiatu Świdwińskiego podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do sprzedaży **nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| **1.** | **Działka nr 38**  **o pow. 0,0809 ha**  **obr. 004**  **m. Połczyn- Zdrój**  **KO2B/00000954/4** | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym (w zabudowie bliźniaczej) o pow. użytkowej 70,16 m2 oraz budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy łącznie 47 m2. Budynek mieszkalny częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa- osiedle domów jednorodzinnych. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury: wodociąg, kanalizacja, e.e., gaz- bez podłączenia do budynku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn- Zdrój działka oznaczona jest symbolem „**B.14MN**”- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | **106.000,00 zł  brutto** | **Sprzedaż  w trybie przetargu nieograniczonego** |
| **2.** | **Działka nr 38/2**  **o pow. 3,1800 ha**  **obr. Bolkowo**  **gm. Połczyn- Zdrój**  **KO2B/00003199/4** | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym (stanowiącym dawne zaplecze socjalne SKR) o pow. użytkowej 124,40 m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 139,37 m2. Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, posiada instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn- Zdrój nieruchomość oznaczona symbolem „**P**”- przemysł, tereny lasów. Decyzją Burmistrza Połczyna- Zdroju ustalono zmianę sposobu użytkowania budynku socjalnego  z przeznaczeniem na budynek mieszkalny. W sąsiedztwie rozproszona zabudowa mieszkaniowa i lasy. Nieruchomość zamieszkała. | **64.000,00 zł**  **brutto** | **Sprzedaż  w trybie przetargu nieograniczonego** |

**Adnotacje**:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **20.07.2020** **r**. do **10.08.2020** **r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego   
   w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl   
   i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia   
   21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa  **31.08.2020** **r.**
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego   
   w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.

**Świdwin dn. 08.07.2020 r**.