**GG.6840.2.1.2019 GG.6821.2.40.2019**

**GG.6840.2.3.2019 GG.6840.2.4/2/2019**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź. zm.) Starosta Świdwiński podaje do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia oraz do oddana w dzierżawę **nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |
| **1.** | **Działka nr 71/5**  **o pow. 0,0585 ha**  **obr. 007**  **miasto Świdwin**  **KW KO2B/00008458/3** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w mieście Świdwin stanowiąca własność Skarbu Państwa. Według aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin nieruchomość oznaczona symbolem „**41UR, S**” – teren usług rzemieślniczych, tereny składowo – magazynowe. | **6.932,00 zł**  (+23% VAT) | **Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego** |
| **2.** | **Działka nr 21/67**  **o pow. 50,3536 ha**  **obr. Klępczewo**  **gm. Świdwin**  **KW KO2B/00029319/0** | Nieruchomość stanowiąca wody śródlądowe powierzchniowe, będąca własnością Skarbu Państwa z przeznaczeniem na amatorski połów ryb oraz cele rekreacyjne. | **60,00 zł**/**1 ha** | **Do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie przetargu nieograniczonego** |
| **3.** | **1/2 części działki nr 105**  **o pow. 0,1323 ha**  **obr. Półchleb**  **gm. Brzeżno**  **KW KO2B/00002482/8** | Nieruchomość gruntowa stanowi działkę zabudowaną częścią budynku mieszkalnego. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno nieruchomość opisana symbolem „6.1MR”- teren zabudowy zagrodowej. | **35.493,00 zł**  **(**zwolnienie z podatku VAT**)** | **Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego** na rzecz współwłaścicieli pozostałej części nieruchomości |
| **4.** | **Działka nr 119/2**  **O pow. 0,1551 ha**  **Obr. Karsibór**  **Gm. Brzeżno**    **KW KO2B/00002563/0** | Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią budynku mieszkalnego. Teren niezagospodarowany, dostęp do infrastruktury: e. elektryczna, ujęcie wody własne. Droga dojazdowa publiczna o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno nieruchomość opisana jest jako „Użytki rolne- znajdujące się  w strefie preferencji dla rozproszonej zabudowy turystycznej.” | **38.000,00 zł**  (zwolnienie z podatku VAT) | **Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego**  w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |

**Adnotacje**:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **14.08.2019** **r**. do **04.09.2019** **r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego   
   w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl   
   i [www.powiatswidwinski.pl](http://www.powiatswidwinski.pl), ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **25.09.2019** **r.**
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego   
   w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr (94) 36 50 220.

**Świdwin dn. 07.08.2019 r**.

Sporz. S.Śluga