W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z póź. zm.) Starosta Powiatu Świdwińskiego oraz Zarząd Powiatu Świdwińskiego podają do publicznej wiadomości, iż zostaje przeznaczona do sprzedaży **nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa** oraz zostają przeznaczone do najmu **nieruchomości stanowiące własność Powiatu Świdwińskiego**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Uwagi** |
|  | 1. | 2. | 3. | 4. |
| 1. | **Działka nr 20 o pow. 0,2639 ha położona w obrębie Brzeżno gmina Brzeżno, stanowiąca własność Skarbu Państwa**  **Kw KO2B/00003588/8** | Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżu wsi w pobliżu jeziora. Działka ma regularny kształt. W całości jest porośnięta trawą i chwastami. Sąsiedztwo stanowią grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i oświatową. Dojazd do działki drogą gruntową. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzezno, oznaczona jest symbolem 1.19 ZP, ZC – teren zieleni publicznej- nieczynny cmentarz z XIX wieku. | **17.900,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT) | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego. |
| 2. | **Lokal użytkowy na parterze o pow. 182,07 m² wraz z udziałem 31/100 części w nieruchomości oznaczonej działką nr 120/3 o pow. 0,1043 ha położonej w obrębie 006 miasta Połczyn- Zdrój, stanowiącej własność Skarbu Państwa**  **Kw KO2B/00015481/5** | Lokal użytkowy o pow. 182,07 m² usytuowany jest na parterze w budynku mieszkalno- użytkowym położonym w Połczynie- Zdroju przy ul. Szczecineckiej 14. Lokal składa się z osiemnastu pomieszczeń. Z własnością lokalu związany jest udział we współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które służą do użytku ogółu mieszkańców oraz gruntu działki nr 120/3 wynoszący 31/100 części. Działka uzbrojona jest w następująca infrastrukturę techniczną: sieć elektroniczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna. Pomieszczenia przynależne do lokalu stanowią piwnica 0,01 o pow. użytkowej 16,59 m² i 0.02 o pow. użytkowej 25,97 m². Sąsiednie tereny stanowią nieruchomości zabudowy mieszkaniowej i usługowej. | **177.298,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT) | Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego |
| 3. | **Lokal na parterze nr 0-19**  **o pow. 10,09 m2, stanowiący własność Powiatu Świdwińskiego** | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Drawskiej 38 w Świdwinie z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu profilaktyki ochrony zdrowia | **441,65 zł**  **brutto/ miesiąc** | Do oddania w najem na czas nieoznaczony |
| 4. | **Lokal na parterze nr 0-29**  **o pow. 11.45 m2, stanowiący własność Powiatu Świdwińskiego** | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Drawskiej 38 w Świdwinie z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu profilaktyki ochrony zdrowia | **500,80 zł**  **brutto/ miesiąc** | Do oddania w najem na czas nieoznaczony |
| 5. | **Lokal na I piętrze nr 1- 01**  **o pow. 12,74 m2 , stanowiący własność Powiatu Świdwińskiego** | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Drawskiej 38 w Świdwinie z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu profilaktyki ochrony zdrowia | **557,19 zł**  **brutto/ miesiąc** | Do oddania w najem na czas nieoznaczony na rzecz Pani Anny Wędzińskiej- Romanowskiej |
| 6. | **Lokal na I piętrze nr 1-16 i nr 1-17**  **o łącznej pow. 38,23 m2, stanowiący własność Powiatu Świdwińskiego** | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Drawskiej 38 w Świdwinie z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu profilaktyki ochrony zdrowia | **1.672,13 zł**  **brutto/ miesiąc** | Do oddania w najem na czas nieoznaczony |
| 7. | **Lokal na I piętrze nr 1- 18**  **o pow. 12,12 m2 , stanowiący własność Powiatu Świdwińskiego** | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Drawskiej 38 w Świdwinie z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu profilaktyki ochrony zdrowia | **530,10 zł**  **brutto/ miesiąc** | Do oddania w najem na czas nieoznaczony na rzecz Spółki Usług Pielęgniarskich „Pielęgus” |
| 8. | **Lokal na I piętrze nr 1-20 i nr 1-21**  **o łącznej pow. 26,90 m², stanowiący własność Powiatu Świdwińskiego** | Lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul. Drawskiej 38 w Świdwinie z przeznaczeniem na świadczenie usług z zakresu profilaktyki ochrony zdrowia | **1.176,56 zł**  **brutto/ miesiąc** | Do oddania w najem na czas nieoznaczony |
| 9. | **Działka nr 19/1 o pow. 0,1711 ha położona w obrębie Kalina gmina Sławoborze, stanowiąca własność Powiatu Świdwińskiego**  **KW KO2B/00024587/4** | Nieruchomość położona w kompleksie zabudowy dawnej suszarni traw. Kształt działki nieforemny, wydłużony. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem „P” – przemysł. | **14.030,00 zł**  **(+** 23% podatek VAT) | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela działek przyległych |

**Adnotacje:**

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od 15.02.2019 r. do 08.03.2019 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych www.bip.powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości w Monitorze Urzędowym.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 29.03.2019 r.
3. Szczegółowych informacji dotyczących w/w wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem (094) 36-50-220.

Świdwin, dnia 11.02.2019 r.