**GG.6840.2.3.2023/2024**

**GG.6840.2.1.2024**

**GG.6840.2.6.2024**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego** podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczone do sprzedaży oraz do oddania w najem zostają **nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości**  **obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena nieruchomości** | **Uwagi** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Gmina Brzeżno**  **obręb Mulite**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Udział 2/10 części**  **działki nr 34/1**  pow. 0,9386 ha  **Br-RVI –** 0,9386 ha  **KO2B/00003792/1** | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami gospodarczymi. Budynki o powierzchniach zabudowy: 288 m2, 328 m2, 108 m2. Działka położona na obrzeżu gminy. Nieruchomość posiada uzbrojenie w energię elektryczną oraz sieć wodociągową. Sąsiedztwo stanowią tereny rolne oraz rozproszona zabudowa zagrodowa. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno, działka stanowi użytki rolne, użytki zielone i znajduje się w strefie peryferyjnej dla rozproszonej zabudowy zagrodowej warunkowo objętej planem. | **48 571,00 zł brutto** | **Sprzedaż**  **w trybie bezprzetargowym**  **do współwłaścicieli nieruchomości** |
| **2.** | **Gmina Brzeżno**  **obręb Przyrzecze Grądzkie**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 135/1**  pow. 0,4039 ha  **RV** – 0,2137 ha  **PsIV –** 0,0473 ha  **W-PsIV** – 0,0014 ha  **N** – 0,0646 ha  **KO2B/00000275/0** | Nieruchomość gruntowa niezbudowana. Położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych oraz rozproszonej zabudowy zagrodowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną i sieć wodociągową. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną kamieniem. Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno działka stanowi użytki rolne i znajduje się w strefie preferencji dla rozwoju rozproszonej zabudowy zagrodowej warunkowo objętej planem. | **56 910,00 zł brutto** | **Sprzedaż  w trybie przetargu nieograniczonego** |
| **3.** | **Gmina Połczyn – Zdrój**  **nieruchomość**  **położona w**  **miejscowości Stare Resko**  **obręb Nowe Resko**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo**  **Zachodniopomorskie** | **Działka nr 43/2**  pow. 0,4200 ha  RIVb – 0,02 ha  RV – 0,03 ha  PsIV – 0,11 ha  Lzr-RIVb – 0,08  Br-RV – 0,12 ha  N – 0,06 ha  **KO2B/00002363/8** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na obrzeżu miejscowości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne oraz zadrzewione. Działka nie posiada uzbrojenia. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Połczyn – Zdrój nieruchomość przeznaczona jest w części pod „ZN” – teren zieleni naturalnej, tereny do zalesień i zadrzewień; w części pod „W” – tereny wód. | **14 471,00 zł brutto** | **Sprzedaż  w trybie przetargu nieograniczonego** |

***Adnotacje***:

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od **20.05.2024 r**. do **10.06.2024 r.** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **01.07.2024 r**.
3. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11) lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 14.05.2024 r.

Sporz. S.ŚlugA