**GG.6821.1.13.2018**

**GG.6845.1.1.2018**

**GG.6821.2.152.2017/2018**

**W Y K A Z N I E R U C H O M O Ś C I**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.) Starosta Świdwiński oraz Zarząd Powiatu podają do publicznej wiadomości, iż zostają przeznaczone do zbycia i oddania w najem **nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa** oraz **Powiatu Świdwińskiego.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena** | **Uwagi** |
| **1.** | **1.** | **2.** | **3.** | **4.** |
| **2.** | **Działka nr 70/4 o pow. 0,0063 ha,**  **obr. 007**  **miasta Świdwin**  **KW KO2B/00017837/0** | Działka stanowi część drogi dojazdowej do ER-KO, według aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin nieruchomość oznaczona jest symbolem „**33US**” – tereny zabudowy usługowej i magazynowo- składowej. | **10 401,00 zł**  **(**+ podatek VAT**)** | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właściciela działki przyległej |
| **3.** | **Działka nr 55/41 o pow. 0,0037 ha,**  **obr. 007**  **miasta Świdwin**  **KW KO2B/00008437/0** | Działka stanowi część drogi dojazdowej do ER-KO, według planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem „**33US**” – tereny zabudowy usługowej i magazynowo – składowej. | **6 641,00 zł**  **(+** podatek VAT**)** | Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właściciela działki przyległej |
| **4.** | **Świdwin ul. Drawska 38**  **działka nr 59/9**  **obr. 012**  **miasta Świdwin**  **KW KO2B/00004359/1** | Lokal użytkowy o pow. 10,09 m2 znajdujący się na parterze. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka jest oznaczona symbolem „**70-UZ**” – teren usług zdrowia. | Miesięczna opłata ryczałtowa za wynajem  **570,00 zł**  (w tym podatek VAT)  płatne w-g faktury | Do ponownego oddania w najem na czas nieoznaczony   w trybie bezprzetargowym |
| **5.** | **Połczyn- Zdrój ul. Szczecinecka 14**  **działka nr 120/3**  **obr. 006**  **miasta Połczyn- Zdrój**  **KO2B/00015481/5** | Lokal użytkowy o pow. 174,44 m2 usytuowany przy ul Szczecineckiej 14 w Połczynie – Zdroju, według planu zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyn- Zdrój działka oznaczona jest symbolem „**E28B**” – bazy, zaplecza techniczne. | Miesięczna opłata za wynajem  **1 744,40 zł**  **(**w tym podatek VAT**)**  płatne w-g faktury | Do ponownego oddania w najem na czas oznaczony 5 lat  w trybie bezprzetargowym |

**Adnotacje:**

1. Wykaz nieruchomości publikowany będzie w dniach od 28.03.2018 r . do 17.04.2018 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto informację o publikacji wykazu zamieszczono w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (wymóg art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Szczegółowych informacji dotyczących wykazu można zasięgnąć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11),   
   lub telefonicznie pod numerem (94) 36-50-220
3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 09.05.2018 r.

Sporz. S. Śluga

**Świdwin, dnia 20.03.2018 r.**