

GG.6840.2.6.2020/2022

OGŁOSZENIE PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

L.p.	Położenie nieruchomości obręb	Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	m. Świdwin obrub 012 Powiat Świdwiński Województwo Zachodniopomorskie	Działka nr 23/1 o pow. 0,0164 ha użytek Bp KO2B/00031794/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz usługi. W najbliższym otoczeniu rzeka Rega, zabudowa mieszkaniowa i usługi. Dostęp do infrastruktury pełni z sąsiedztwa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka oznaczona jest symbolem „154W” – tereny wód otwartych- rzeka Rega.	14.514,00 zł	1.500,00 zł	Nie mniej niż 146,00 zł

Adnotacje:

- Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu **2022-08-24** o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kolo brzeskiej 43 w pokoju nr 10.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 2022-08-19** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
- Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
- Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: biu@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl od dnia **2022-07-15** do dnia przetargu.
- Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kolo brzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia **2022-07-12**