Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. ,poz. 2204 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

**ZARZĄD POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO**

**OGŁASZA II ROKOWANIA**

**NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ**

**POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO**

1. Przedmiotem rokowań jest lokal mieszkalny o pow. użytkowej 51,79 m2 usytuowany na piętrze budynku wielorodzinnego   
   nr 23, położony na działce nr 93/11 o pow. 0,1176 ha w obrębie Redło gmina Połczyn – Zdrój, stanowiący własność Powiatu Świdwińskiego. Lokal składa się z przedpokoju, korytarza kuchni WC, łazienki i trzech pokoi. Przynależy do niego piwnica   
   o pow. 5,99 m2, udział 1328/10000 części wspólnych budynku oraz w prawie własności gruntu działki nr 93/11.

Zgodnie z decyzją nr 63/2010 Burmistrza miasta Połczyn – Zdrój o warunkach zabudowy – nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Kw dla gruntu nr KO2B/00021585/9,

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do rokowań wynosi **46.000,00** **zł brutto** (zwolnione z podatku VAT).

1. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:

- I przetarg w dniu 20.02.2019 r.

- II przetarg w dniu 10.04.2019r.

- I rokowania w dniu 12.06.2019 r.

1. Rokowania odbędą się w **dniu 14.08.2019 r. o godz. 1000** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie przelewem na konto:

Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **zaliczki w kwocie 4.600,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100) oraz złożenie w sekretariacie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 w Świdwinie lub za pośrednictwem Poczty Polskiej pisemnej oferty **w terminie do dnia 09.08.2019r.**

1. Oferta złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:

- informację o oferencie:

* imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po rokowaniach.
2. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
3. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny najpóźniej w takim terminie, aby dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży, można było stwierdzić, że należność wpłynęła na konto Starostwa Powiatowego.
4. Rokowania uważa się za ważne bez względu na liczbę, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą.
5. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego   
   w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.powiatswidwinski.pl, od dnia 12.07.2019 r. do dnia rokowań.
7. Zarząd Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyny oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
8. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem 94 36-50-220.

WICESTAROSTA STAROSTA

ZDZISŁAW PAWELEC MIROSŁAW MAJKA