GG.6840.2.7.2011/12

GG.6840.2.1.2012

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | **działka nr 80/7** **pow. 0,1297 ha**  **obręb Nielep**  **gmina Rąbino**  **Kw nr KO2B/00003329/5** | Nieruchomość położona jest na obrzeżu wsi Nielep, teren w kształcie litery L. Na działce znajduje się ruina budynku gospodarczego. Dojazd do działki stanowi droga gruntowa nieutwardzona.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdwin działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. | **10.600,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT) | **1.000,00 zł** | **nie mniej niż**  **110,00 zł** |
| 2. | **działka nr 55/3** **pow. 0,4460 ha**  **obręb Koszanowo**  **gmina Brzeżno**  **Kw nr**  **KO2B/00000513/1** | Nieruchomość Położona jest w centrum wsi Koszanowo. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym – stodołą o pow. użytkowej 582 m2 wybudowaną w roku 1939. Budynek w znacznym stopniu zużyty. Więźba dachowa częściowo zawalona, słupy nośne oraz krokwie i łaty wymagają częściowej wymiany. Pozostała, niezabudowana część terenu wyrównana i niezagospodarowana. Infrastruktura: energia elektryczna ze słupa, w drodze wodociąg gminny. Dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej.  W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno działka jest oznaczona symbolem 7.1.MRN – Tereny zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej, dopuszczalne uzupełnienia zgodnie z ustaleniami pkt 2d ustaleń generalnych. | **42.100,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT) | **4.000,00 zł** | **nie mniej niż 430,00 zł** |

***Adnotacje:***

**1.** **Przetargi odbędą się w dniu 04.07.2012r. w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 – przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej działką nr 80/7 w obr. Nielep. o godzinie 1100, a przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonej działką nr 55/3 w obr. Koszanowo o godz. 1200.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670,  
lub PBS 38 8581 0004 0018 7600 2000 0003, **wadium, w terminie nie później niż do dnia 28.06.2012r.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia 04.06.2012r. do dnia przetargu.

8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem:  
(094) 36-50-220.