GG.6840.2.21.2012

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108, z póź. zm.) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | **Polakowo** **działki: nr 163/2 o pow. 0,5538 ha, nr 163/4 o pow. 0,1235 ha i nr 163/5 o pow. 0,1265 ha**  **obręb Nielep**  **gmina Rąbino**  **Kw nr KO2B/00003353/2** | Działka nr 163/2 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 78,23 m2 i dwoma budynkami gospodarczymi o pow. użytkowych 556,50 m2 i 139,00 m2. W budynku mieszkalnym znajduje się jeden lokal mieszkalny.  Działka nr 163/4 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 171,15 m2. W budynku funkcjonalnie wydzielone są trzy lokale mieszkalne.  Działka nr 163/5 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 57,04 m2. W budynku znajduje się jeden lokal mieszkalny.  **Przedmiotem sprzedaży jest udział do 4/7 części nieruchomości.**  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino działka nr 162/2 i nr 163/5 stanowią teren zabudowy mieszkaniowe, ogrody i sady, a działka nr 163/4 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej. | **82.994,00 zł**  (zwolnione z podatku VAT) | **8.000,00 zł** | **nie mniej niż**  **830,00 zł** |

***Adnotacje:***

**1.** **Przetarg odbędzie się w dniu 30.01.2013r. o godz. 1300 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670,  
lub PBS 38 8581 0004 0018 7600 2000 0003, **wadium, w terminie nie później niż do dnia 24.01.2013r.**

2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.

3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.

4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.

6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.

7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia 21.12.2012r. do dnia przetargu, oraz poprzez publikację w gazecie KONTAKT.

8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (094) 36-50-220.