GG.6840.1.1.2017

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ust. 2 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Zarząd Powiatu Świdwińskiego ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Świdwińskiego.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **Połczyn-Zdrój**  **ul. Piwna 6-8**  **działka nr 364**  **pow. 0,8589 ha**  **obr. 003 m. Połczyn-Zdrój**  **KW nr KO2B/00005568/6** | Działka jest zabudowana budynkiem byłej szkoły o pow. użytkowej 1.098,77 m2, wybudowanym w technologii tradycyjnej przez 1945 rokiem. Teren działki zagospodarowany i ogrodzony. Ponadto na działce znajduje się wiata o pow. użytkowej 73,21 m2, schody żelbetowe o pow. 39,78 m2 i 30,03 m2 oraz studnia głębinowa o głębokości 70 m.  Budynek jest oddany w najem na czas oznaczony.  Budynek byłej szkoły wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i c.o. (na paliwo stałe).  W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Połczyna-Zdroju działka jest oznaczona symbolem „\*B52UO” – usługi oświaty; pow. 0,84 ha. Modernizacja istniejącego zainwestowania szkoły średniej. Część terenu znajduje się w strefie uciążliwości browaru. Strefa „B” ochrony uzdrowiskowej. | **1.100.000,00 zł** | **100.000,00 zł** | **nie mniej niż**  **11.000,00 zł** |
| **Uwagi** | | |
| Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z póź. zm.) | | |

***Adnotacje:***

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 04.10.2017 r. o godzinie 1000 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa: Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670,  
lub PBS 38 8581 0004 0018 7600 2000 0003, **wadium w terminie nie później niż do dnia 28.09.2017 r**.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
2. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
3. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
5. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
6. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip.powiatswidwinski.pl i www.powiatswidwinski.pl, ponadto wykaz opublikowano w serwisie internetowym monitorurzedowy.pl, spełniającym wymogi prasy codziennej ogólnokrajowej (wymóg § 6 ust. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości), na okres od dnia **03.08.2017 r.** do dnia przetargu.
7. Zarząd Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się dnia 28.06.2017 r.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem:  
   (094) 36-50-220.

Świdwin, dnia 02.08.2017 r.

Sporz. K. Ciborowska