Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. dz. U. z 2023 poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 2213).

**STAROSTA POWIATU ŚWIDWIŃSKIEGO**

**OGŁASZA I ROKOWANIA NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

1. Przedmiotem rokowań jest nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny usytuowany w budynku mieszkalnym – dawnym dworze, posadowionym na działce nr 73/4 o pow. 0,4719 ha obręb Głodzino gmina Rąbino. Lokal o pow. 42,10 m2 składa się z pokoju, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Stan lokalu – po pożarze. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 22,60 m2 usytuowane
w budynku wolnostojącym. Stan lokalu gospodarczego – do remontu. Udział w niewydzielonych częściach wspólnych budynku i gruntu związany z lokalem wynosi 706/10 000 części. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową powiatową, dalej gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury: e. el., wodociąg, kanalizacja. Sąsiedztwo stanowi zabudowa wiejska oraz park. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino nieruchomość opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr KO2B/00018407/4, dla lokalu mieszkalnego księgi wieczystej brak.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona do rokowań wynosi **28 000,00 zł brutto**.

1. Przetargi na zbycie w/w nieruchomości ze skutkiem negatywnym odbyły się:
* I przetarg w dniu 11.05.2023 r.
* II przetarg w dniu 26.07.2023 r.
1. Rokowania odbędą się w dniu **12.09.2023 r.** **o godz. 10ºº** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pok. nr 10.
2. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie przelewem na konto:

Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **zaliczki w kwocie 2 800,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset 00/100 złotych) oraz złożenie w sekretariacie Starostwa przy ul. Mieszka I 16 w Świdwinie lub za pośrednictwem Poczty Polskiej pisemnej oferty
**w terminie do dnia 07.09.2023 r.**

1. Oferta złożona w zamkniętej kopercie winna zawierać:

- informację o oferencie:

* imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

1. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który wygra rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane zaliczki zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po rokowaniach.
2. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
3. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w rokowaniach ceny najpóźniej w takim terminie, aby dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży, można było stwierdzić, że należność wpłynęła na konto Starostwa Powiatowego
4. Rokowania uważa się za ważne bez względu na liczbę, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą.
5. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi nabywca.
6. Ogłoszenie o rokowaniach zostaje podane do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego
w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.powiatswidwinski.pl, od dnia 10.08.2023 r. do dnia rokowań.
7. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia rokowań z uzasadnionej przyczyny oraz prawo zamknięcia rokowań bez wyboru którejkolwiek z ofert.
8. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem 94 36-50-220.

 STAROSTA

MIROSŁAW MAJKA