**GG.6821.2.78.2020/21**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E TA R G U**

Na podstawie art. 38 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490**) Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Działka nr 21/67**  **o pow. 50,3536 ha**  **obr. Klępczewo**  **gm. Świdwin**  **KW KO2B/00029319/0** | Nieruchomość stanowi grunt pod wodami powierzchniowymi stojącymi, z przeznaczeniem na amatorski połów ryb oraz cele rekreacyjne. Dojazd drogą asfaltową, wokół jeziora droga gruntowa. | **3.021,21 zł/za rok**  **(w tym 23 % podatku VAT)** | **302 zł** | **Nie mniej niż**  **31 zł** |

***Adnotacje:***

1. Przetarg nieruchomości **odbędzie się w dniu 04.08.2021 r. o godz. 10˚˚** w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Pekao S.A 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 wadium w terminie nie później niż **do dnia 29.07.2021 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy i terminowego uregulowania ceny dzierżawy.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania umowy dzierżawy można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 190/2019 z dnia 29 lipca 2019 r. umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego   
   w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, a także w prasie codziennej ogólnokrajowej od dnia **25.06.2021 r**. do dnia przetargu.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego   
w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod numerem: (094) 36-50-220.

Świdwin, dnia 21.06.2021 r.

Sporz. S. Śluga