**GG.6840.2.5.2022/23**

**GG.6840.2.7.2022/23**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony   
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości obręb** | **Oznaczenie nieruchomości gruntowej wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| **1.** | **gm. Świdwin**  **obręb Bełtno**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Działka nr 185/5**  **o pow. 0,2000 ha**  użytek  Br-RIVa – 0,2000 ha  **KO2B/00026612/3** | Nieruchomość stanowi grunt zabudowany ruinami budynku mieszkalnego i gospodarczego, uzbrojenie terenu: e.el. z linii napowietrznej przy działce, wodociąg w działce, nieruchomość ogrodzona. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi grunty rolne zabudowane. W obowiązującym studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdwin nieruchomość opisana jest jako „strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej istniejącej.” | **17 119,00 zł brutto** | **2 000,00 zł** | **Nie mniej niż 180,00 zł** |
| **2.** | **g. Rąbino**  **obręb Głodzino**  **Powiat Świdwiński**  **Województwo Zachodniopomorskie** | **Lokal mieszkalny nr 9**  **o pow. 42,10 m2**  **działka nr 73/4**  **o pow. 0,4719 ha**  użytek  B – 0,4719 ha  **KO2B/00018407/4** | Lokal mieszkalny o pow. 42,10 m2 który składa się z: pokoju, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku wolnostojącym. Udział w niewydzielonych częściach wspólnych budynków i gruntu związany z lokalem wynosi 706/10000 części. Dojazd drogą asfaltową powiatową, dalej drogą gruntową. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury: e.el., wodociąg, kanalizacja.  Sąsiedztwo stanowi zabudowa wiejska oraz park. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino nieruchomość opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej. | **31.234,00 zł brutto** | **4.000,00 zł** | **Nie mniej niż 320,00 zł** |

***Adnotacje****:*

1. Przetarg nieruchomości poz. nr 1 odbędzie się w dniu **11.05.2023 r.** o godzinie 10ºº, poz. nr 2 odbędzie się w dniu **12.05.2023** **r**. o godzinie 10ºº w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43 w pokoju nr 10.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa Powiatowego PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium w terminie nie później niż do dnia 08.05.2023 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl **od dnia 11.04.2023 r. do dnia przetargu**.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod   
   nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 03.04.2023 r.

*Sporz. S. Śluga*