**GG.6840.2.2.2021**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Działka nr 45**  **o pow. 0,6200 ha**  **obr. Więcław**  **gmina Brzeżno**  **KW KO2B/00000363/4** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Rodzaje użytków występujących na działce: RIVb pow. 0,53 ha; RV pow. 0,09 ha. Teren działki niezagospodarowany. Działka posiada dostęp do infrastruktury: e. el., wodociąg i kanalizacja. Dojazd drogą publiczną brukowaną. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeżno nieruchomość oznaczona jest symbolem „**8.4a MR**” – zabudowa istniejąca zagrodowa. | **63.000,00 zł netto**  tj.  **77.490,00 zł brutto** | 7.749,00 zł | Nie mniej niż 775,00 zł |

***Adnotacje***:

1. Przetarg nieruchomości odbędzie się w dniu 19.01.2022 r. o godzinie 10ºº w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego przy ul. Kołobrzeskiej 43.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa PeKaO S.A.: 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 wadium w terminie nie później niż do dnia 13.01.2022r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także poszczególnych miast i gmin Powiatu Świdwińskiego oraz na stronach internetowych: bip@powiatswidwinski.pl oraz www.powiatswidwinski.pl od dnia 20.12.2021 r. do dnia przetargu.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11), lub telefonicznie pod nr 94 36 50 220.

Świdwin, dnia 14.12.2021 r.

*Sporz. S.Śluga*