**GG.6840.2.8.2019/20**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 39 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490**) Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Działka nr 10/2****o pow. 0,3100 ha****obr. Smardzko****gm. Świdwin****KO2B/00023417/5** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Najbliższe otoczenie działki stanowi zabudowa wiejska o charakterze zagrodowym, obsługi rolnictwa oraz duże osiedle blokowe. Dostęp do infrastruktury niepełny. W sąsiedztwie linia energetyczna napowietrzna, w drodze gaz, kanalizacja w działce. Dojazd do nieruchomości drogą wojewódzką nr 152. Teren porośnięty samosiewami śliw, jesionów i klonów. Według nieobowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona była do rolniczego użytkowania. Uchwalone w dniu 30.12.2002 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje zmian w użytkowaniu przedmiotowej działki. | **28.737,00 zł netto** (+ obowiązujący podatek VAT) | **2.880,00 zł** | **Nie mniej niż 290 zł** |

**Adnotacje:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 11.03.2020 r. o godzinie 1000 w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa : Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium, w terminie nie później niż
do dnia 05.03.2020 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia **04.02.2020 r.** do dnia przetargu.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11),
 lub telefonicznie pod numerem: (94) 36-50-220.

Świdwin, dnia **28.01.2020 r.**

Sporz. S. Śluga