**GG.6840.2.6.2019**

**O G Ł O S Z E N I E P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 39 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490**) Starosta Powiatu Świdwińskiego ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Adres i oznaczenie nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Cena wywoławcza** | **Wadium** | **Postąpienie** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** |
| **1.** | **Nieruchomość przy ul. Połczyńskiej****opisana działkami nr 463/14****o pow. 0,0305 ha****nr 463/15****o pow. 0,0896 ha** **nr 463/16****o pow. 0,2193 ha****obr. 009** **m. Świdwin****KW KO2B/00021574/9** | Nieruchomość opisana działką nr 463/14 oraz 463/15 ma kształt wieloboku nieforemnego, teren wyrównany o nawierzchni z trylinki. Działka nr 463/16 ma kształt nieregularny, prostokątny, teren wyrównany. Działki nieuzbrojone – dostęp z sąsiedztwa. Działki z dwóch stron oddzielone ogrodzeniem z elementów betonowych, z jednej strony z siatki metalowej. Według planu zagospodarowania przestrzennego m. Świdwin działka nr - **463/14** oznaczona jest symbolem „**93MW,U**”- teren zabudowy usługowej; „**37MN,U**”- teren zabudowy mieszkaniowej z usługami;- **463/15** oznaczona symbolem „**37MN,U**” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;- **463/16** oznaczona symbolem „**37MN,U**” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; „**032Kp-j**”- projektowany ciąg pieszo- jezdny. Działki stanowią grunt niezabudowany. | **192.000,00 zł netto****(+ obowiązujący podatek VAT**) | **19.200,00 zł** | **Nie mniej niż 1920 zł** |
| **2.** | **Działka nr 78 o pow. 0500, ha****obr. Nielep****gm. Rąbino****KW KO2B/00025484/9** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany, dostęp do uzbrojenia niepełny. Brak gazu. Droga dojazdowa brukowana. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi zabudowę mieszkaniową. | **6.950,00 zł****netto (+ obowiązujący podatek VAT)** | **695,00 zł** | **Nie mniej niż 70 zł** |

**Adnotacje:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2020 r. o godzinie 1000 dla nieruchomości nr 1., o godzinie 1300 dla nieruchomości nr 2. w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Starostwa : Pekao S.A. 11 1240 3682 1111 0000 4200 9670 **wadium, w terminie nie później niż do dnia 13.02.2020 r**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni po przetargu.
3. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy i terminowego uregulowania ceny sprzedaży.
4. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny najpóźniej w takim terminie, aby w dniu podpisania aktu notarialnej umowy sprzedaży można było stwierdzić jej wpływ.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie ceny wywoławczej.
6. Koszty notarialne i koszty wieczystoksięgowe w całości ponosi Nabywca.
7. Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świdwinie, a także urzędów poszczególnych miast i gmin powiatu Świdwińskiego oraz na stronie internetowej www.bip.powiatswidwinski.pl, od dnia **15.01.2020**  **r.** do dnia przetargu.
8. Starosta Powiatu Świdwińskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Szczegółowych informacji w sprawie udzielają pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świdwinie przy ul. Kołobrzeskiej 43 (pokój nr 11),
 lub telefonicznie pod numerem: (94) 36-50-220.

Świdwin, dnia **08.01.2020 r.**

Sporz. S. Śluga